



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ४३] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २४-३०, २०२४ : कार्तिक २-८, शके १९४६ [पृष्ठ - ९०,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

### अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १४६५ ते १५२३
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१५२४ ते १५५४

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर – विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, – नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- १५/१०/२०२४  
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस- ३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०.-

ज्याअर्थी, अंबाजोगाई नगरपरिषद, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. २८४ दि. २८/०१/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ५० वर, दि. ०८/०४/२०२१ ते १४/०४/२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. - , दि. २२/०९/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. १३-१९/१०/२०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०७, दि. ०२/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २१/०३/२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १७०७/२०२३ दि. २१/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३२२३/१०१५/प्र.क्र. १३७/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ व १०/२०२४ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.-४), प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-३२२३/१०१५/ प्र.क्र. १३७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२२) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-२२) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर-४३१ ००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.

३. मुख्याधिकारी, अंबाजोगाई नगरपरिषद, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट - ब

विकास योजना - अंबाजोगाई, जि. बीड (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल  
(शासन सूचना क्र. टिपीएस-३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/ई.पी. प्रसिध्दी /नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ चे सहपत्र)

अ. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	Survey Nos. 2, 3, 4	----	12 Mt. wide Proposed DP road	Delete 12 Mt. wide DP road and include land thereunder in Residential Zone	Proposed to delete 12 Mt. wide DP road and include land thereunder in Residential Zone.
2	EP-2 (M-2)	Survey No. 172	----	Existing Play Ground	Delete existing Play Ground and include land thereunder in Residential Zone.	The new reservation "Site No. 48-A-Play Ground" is proposed on Survey No. 172.
3	EP-3 (M-3)	Survey Nos. 469, 471	----	Agricultural Zone	Delete Agricultural Zone of Survey Nos. 469, 471 and land so released is included in Residential Zone.	The zone of Survey Nos. 469, 471 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.  i) Propose 12 Mt. wide DP road from Survey Nos. 467, 468, 469, 470 as shown on plan.  ii) Propose reservation "Flowing Green Garden" on land between 12 Mt. wide proposed road and Water Body, as shown on plan.
4	EP-4 (M-4)	Survey Nos. 469, 471	----	Water Body	Delete Water Body shown on Survey Nos. 469, 471 and land so released be included in Residential Zone.	Proposed to delete Water Body shown on Survey Nos. 469, 471 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

१	२	३	४	५	६	७
5	EP-5 (M-8)	Survey No. 371	Site No. 50	“Site No. 50- Play Ground”	Delete “Site No. 50-Play Ground” and land so released be included in Residential Zone.	Proposed to delete “Site No. 50-Play Ground” and land so released is included in Residential Zone.
6	EP-6	Survey No. 85	Site No. 37, Site No. 38	“Site No. 37, Shopping Complex”	“Site No. 37-Shopping Complex”	Proposed to delete “Site No. 37- Shopping Complex” and “Site No. 38-Shopping Complex” and land so released is included in Residential Zone.
7	EP-7	Survey No. 169	Site No. 43	“Site No. 43- Garden”	“Site No. 43-Garden”	Proposed to delete strip of land (0.20 Hect.) bearing survey No. 169 under “Site No. 43-Garden” and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under “Site No. 43-Garden” of Survey No. 169 shall be as per the plan published u/s 26.
8	EP-8	Survey No. 168	Site No. 39, Site No. 40	“Site No. 39- Garden” “Site No.40- Shopping Centre”	“Site No. 39-Garden” “Site No.40-Shopping Centre”	Proposed to delete land under “Site No. 39-Garden” and “Site No. 40-Shopping Centre” bearing Survey No. 168 and land so released is included in Residential Zone.
9	EP-9	Survey No. 370	Site No. 51	“Site No. 51- Park”	“Site No. 51-Park”	Proposed to delete land under “Site No. 51-Park” and land so released is included in Residential Zone.
10	EP-10	Survey No. 82	Site No. 35	“Site No. 35- Garden”	“Site No. 35-Garden”	Proposed to delete land un- der “Site No. 35-Garden” and land so released is included in Residential Zone.
11	EP-11	Survey Nos. 358, 359	Site No. 59	“Site No. 59- Shopping Centre”	“Site No. 59-Shopping Centre”	i) Proposed to delete land under “Site No.59-Shoping Centre” and land so released is included in Residential Zone.

१	२	३	४	५	६	७
		Survey Nos. 750,752	Site No. 20  Site No. 18	“Site No. 20- Picnic Centre”  “Site No. 18- Affordable Housing”	“Site No. 20-Picnic Centre”  “Site No. 18-Affordable Housing”	<p>ii) Proposed to delete land under “Site No.20- Picnic Centre” and land so released is included in Residential Zone.</p> <p>iii) Proposed to delete land under “Site No.18- Affordable Housing” of land bearing survey No. 750, 752 and land so released is included in Residential Zone.</p> <p>Remaining land under “Site No. 18-Affordable Housing” of Survey No. 753 shall be as per the plan published u/s 26.</p>
12	EP-12	Survey No.6	Site No. 27	“Site No. 27- Play Ground”	“Site No. 27-Play Ground”	Proposed to delete Site No.27-Play Ground (Partly) from land bearing survey No.6 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under “Site No.-27- Play Ground” shall be as per the plan published u/s 26.
13	EP-13	Survey No.470	Site No. 65-A	Residential Zone	Residential Zone	Proposed new reservation No.65-A-”Play Ground” (Area 1.50 Hect.) on survey No. 470, as shown on plan.
14	EP-14	Survey No.467	Site No. 65-B	Residential Zone	Residential Zone	Proposed new reservation No.65-B-”Play Ground” (Area 1.50 Hect.) on land bearing survey No. 467 adjacent to North-South 15 mt. wide road, as shown on plan.
15	EP-15	Survey No.467(Pt.), 468(Pt.)	-----	Agricultural Zone and Water Body	Agricultural Zone and Water Body	i) Proposed to delete Agricultural Zone of Survey No. 467(Pt.) and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

१	२	३	४	५	६	७
						<p>ii) Proposed to delete Agricultural Zone of land bearing survey no. 468(Pt.), between west boundary of North- South 15 Mt. DP road and East Boundary of Survey No. 467 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>iii) The land under “Water Body” shall be as per the plan published u/s 26.</p>
16	EP-16	Survey No.753	Site No. 17	Site No. 17-Play Ground”	“Site No. 17-Play Ground”	<p>Proposed to delete “Site No. 17-Play Ground” partly (Area 1.21Hect.) from North side of Survey No. 753 as shown on plan and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>Remaining land under “Site No.17-Play Ground” (Area 0.97 Hect.) of Survey No. 753 shall be as per the plan published u/s 26.</p>
17	EP-17	Survey No.471	----	Residential Zone	Residential Zone	12 Mt. wide DP roads are proposed as shown on plan.
18	EP-18	Gat No. 469	----	Residential Zone	Residential Zone	9 Mt. wide DP roads is proposed as shown on plan.
19	EP-19	Gat No. 174	----	Residential Zone	Residential Zone	9 Mt. wide and 12 Mt. wide DP roads are proposed from Survey No. 174 shown on plan.
20	EP-20	Gat Nos. 566, 572, 574, 573	Site No. 02	Residential Zone	Residential Zone	<p>i) 15 mt. wide North-South DP road and 12 mt. wide East-West DP road, are proposed as shown on plan.</p> <p>ii) Proposed new “Site No. 2-A-Play Ground” on Survey No. 575, as shown on plan.</p>

१	२	३	४	५	६	७
21	EP-21	Survey No. 577	----	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new “Site No.2-B- Play Ground” towards North boundary of Survey No. 577 in Agricultural Zone, as shown on plan
22	EP-22	Survey Nos. 748, 744, 747	----	Residential Zone	Residential Zone	Propose new “Site No.21-A- Play Ground” (Area 1.0 Hect.) on land adjacent to junction of 12 mt. wide East-West DP road and 12 mt. wide North-South DP road, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे ,  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

\_\_\_\_\_

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT OF  
MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
4TH FLOOR, MANTRALAYA,  
MADAMKAMA MARG,  
HUTATMA RAJGURU CHOWK,  
MUMBAI 400 032  
DATED. 15/10/2024  
NOTICE**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*  
No.TPS-3223/1015/CR-137/2023/EP Publish/UD-30:**

Whereas, the Ambajogai Municipal Council, Dist.Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.284, dated the 28.01.2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No.50 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 08-14/04/2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.--, dated the 22.09.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 13-19/10/2022, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.07, dated the 02.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 21/03/2023 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.१७०७/२०२३, Dated the 21/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government *vide* Urban

Development Department's Notification No.TPS- 3223/1015/CR-137/2023/DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 15/10/2024, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-4) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-22) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3223/1015/CR-137/2023/EP Publish/UD-30, dated the 15/10/2024;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part ie. EP-1 to EP-22;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as the "Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

**02.** Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

**03.** Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed.

3) The Chief Officer, Ambajogai Municipal Council, Dist. Beed.

This Notice shall also be made available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**Prasad R. Shinde,**  
Under Secretary to Government.



**SCHEDULE - B**

**Development Plan-Ambajogai, Dist. Beed (Second Revised)**

**Modification published by the Government under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3223/1015/CR-137/2023/EP-Publication/UD-30, dated the 15/10/2024)**

<b>Sr. No</b>	<b>Excluded Part</b>	<b>Location</b>	<b>Site No.</b>	<b>Proposal as per Development plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.</b>	<b>Proposal as per Development plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.</b>	<b>Proposal as published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	EP-1 (M-1)	Survey Nos. 2, 3, 4	----	12 Mt. wide Proposed DP road	Delete 12 Mt. wide DP road and include land thereunder in Residential Zone	Proposed to delete 12 Mt. wide DP road and include land thereunder in Residential Zone.
2	EP-2 (M-2)	Survey No. 172	----	Existing Play Ground	Delete existing Play Ground and include land thereunder in Residential Zone.	The new reservation "Site No. 48-A-Play Ground" is proposed on Survey No. 172.
3	EP-3 (M-3)	Survey Nos. 469,471	----	Agricultural Zone	Delete Agricultural Zone of Survey Nos. 469, 471 and land so released is in- cluded in Residential Zone.	The zone of Survey Nos. 469, 471 is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.  i) Propose 12 Mt. wide DP road from Survey Nos. 467, 468, 469, 470 as shown on plan.  ii) Propose reservation "Flowing Green Garden" on land between 12 Mt. wide proposed road and Water Body, as shown on plan.
4	EP-4 (M-4)	Survey Nos. 469,471	----	Water Body	Delete Water Body shown on Survey Nos. 469, 471 and land so released be included in Residential Zone.	Proposed to delete Water Body shown on Survey Nos. 469, 471 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

1	2	3	4	5	6	7
5	EP-5 (M-8)	Survey No. 371	Site No. 50	“Site No. 50- Play Ground”	Delete “Site No. 50-Play Ground” and land so released be included in Residential Zone.	Proposed to delete “Site No. 50-Play Ground” and land so released is included in Residential Zone.
6	EP-6	Survey No. 85	Site No. 37, Site No. 38	“Site No. 37- Shopping Complex”	“Site No. 37-Shopping Complex”	Proposed to delete “Site No. 37- Shopping Complex” and “Site No. 38-Shopping Complex” and land so released is included in Residential Zone.
7	EP-7	Survey No. 169	Site No. 43	“Site No. 43- Garden”	“Site No. 43-Garden”	Proposed to delete strip of land (0.20 Hect.) bearing survey No. 169 under “Site No. 43-Garden” and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under “Site No. 43-Garden” of Survey No. 169 shall be as per the plan published u/s 26.
8	EP-8	Survey No. 168	Site No. 39, Site No. 40	“Site No. 39- Garden” “Site No.40- Shopping Centre”	“Site No. 39-Garden” “Site No.40-Shopping Centre”	Proposed to delete land under “Site No. 39-Garden” and “Site No. 40-Shopping Centre” bearing Survey No. 168 and land so released is included in Residential Zone.
9	EP-9	Survey No. 370	Site No. 51	“Site No. 51- Park”	“Site No. 51-Park”	Proposed to delete land under “Site No. 51-Park” and land so released is included in Residential Zone.
10	EP-10	Survey No. 82	Site No. 35	“Site No. 35- Garden”	“Site No. 35-Garden”	Proposed to delete land un- der “Site No. 35-Garden” and land so released is included in Residential Zone.
11	EP-11	Survey Nos. 358, 359	Site No. 59	“Site No. 59- Shopping Centre”	“Site No. 59-Shopping Centre”	i) Proposed to delete land under “Site No.59-Shoping Centre” and land so released is included in Residential Zone.

1	2	3	4	5	6	7
		Survey Nos. 750,752	Site No. 20  Site No. 18	“Site No. 20- Picnic Centre”  “Site No. 18- Affordable Housing”	“Site No. 20-Picnic Centre”  “Site No. 18-Affordable Housing”	<p>ii) Proposed to delete land under “Site No.20- Picnic Centre” and land so released is included in Residential Zone.</p> <p>iii) Proposed to delete land under “Site No.18- Affordable Housing” of land bearing survey No. 750, 752 and land so released is included in Residential Zone.</p> <p>Remaining land under “Site No. 18-Affordable Housing” of Survey No. 753 shall be as per the plan published u/s 26.</p>
12	EP-12	Survey No.6	Site No. 27	“Site No. 27- Play Ground”	“Site No. 27-Play Ground”	Proposed to delete Site No.27-Play Ground (Partly) from land bearing survey No.6 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under “Site No.-27- Play Ground” shall be as per the plan published u/s 26.
13	EP-13	Survey No.470	Site No. 65-A	Residential Zone	Residential Zone	Proposed new reservation No.65-A-“Play Ground” (Area 1.50 Hect.) on survey No. 470, as shown on plan.
14	EP-14	Survey No.467	Site No. 65-B	Residential Zone	Residential Zone	Proposed new reservation No.65-B-“Play Ground” (Area 1.50 Hect.) on land bearing survey No. 467 adjacent to North-South 15 mt. wide road, as shown on plan.
15	EP-15	Survey No.467(Pt.), 468(Pt.)	-----	Agricultural Zone and Water Body	Agricultural Zone and Water Body	i) Proposed to delete Agricultural Zone of Survey No. 467(Pt.) and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

1	2	3	4	5	6	7
						<p>ii) Proposed to delete Agricultural Zone of land bearing survey no. 468(Pt.), between west boundary of North- South 15 Mt. DP road and East Boundary of Survey No. 467 and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>iii) The land under “Water Body” shall be as per the plan published u/s 26.</p>
16	EP-16	Survey No.753	Site No. 17	Site No. 17-Play Ground”	“Site No. 17-Play Ground”	<p>Proposed to delete “Site No. 17-Play Ground” partly (Area 1.21Hect.) from North side of Survey No. 753 as shown on plan and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>Remaining land under “Site No.17-Play Ground” (Area 0.97 Hect.) of Survey No. 753 shall be as per the plan published u/s 26.</p>
17	EP-17	Survey No.471	----	Residential Zone	Residential Zone	12 Mt. wide DP roads are proposed as shown on plan.
18	EP-18	Gat No. 469	----	Residential Zone	Residential Zone	9 Mt. wide DP roads is proposed as shown on plan.
19	EP-19	Gat No. 174	----	Residential Zone	Residential Zone	9 Mt. wide and 12 Mt. wide DP roads are proposed from Survey No. 174 shown on plan.
20	EP-20	Gat Nos. 566, 572, 574, 573	Site No. 02	Residential Zone	Residential Zone	<p>i) 15 mt. wide North-South DP road and 12 mt. wide East-West DP road, are proposed as shown on plan.</p> <p>ii) Proposed new “Site No. 2-A-Play Ground” on Survey No. 575, as shown on plan.</p>

1	2	3	4	5	6	7
21	EP-21	Survey No. 577	----	Agricultural Zone	Agricultural Zone	Propose new “Site No.2-B- Play Ground” towards North boundary of Survey No. 577 in Agricultural Zone, as shown on plan
22	EP-22	Survey Nos. 748, 744, 747	----	Residential Zone	Residential Zone	Propose new “Site No.21- A-Play Ground” (Area 1.0 Hect.) on land adjacent to junction of 12 mt. wide East- West DP road and 12 mt. wide North-South DP road, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**Prasad R. Shinde**  
Under Secretary to Government

---

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १५/१०/२०२४.

अधिवना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-**

**क्र. टिपीएस - ३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि -३० :-** ज्याअर्थी, अंबाजोगाई नगरपरिषद, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. २८४, दि. २८/०९/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारीत) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ५० वर, दि. ०८/०४/२०२१ ते १४/०४/२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ...., दि. २२/०९/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १३-१९/१०/२०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०७, दि. ०२/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २१/०३/२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. १७०७/२०२३. दि. २१/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलम केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/

ई.पी.प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. १५/१०/२०२४ सोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२२) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे.;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

**०१. क)** अंबाजोगाई नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ एस.एम.-०१ ते एस.एम.-४ नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२२) सारभूत बदल वगळून मंजूरी देण्यात येत आहे.

**ख)** महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. ..../१०/२०२४ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

**ग)** अंबाजोगाई नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

**टिप :-**

१) जी आरक्षणे/ नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस - १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७(१क क) (ग) व कलम २०(४)/ नवि -१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह अंबाजोगाई नगरपरिषद, जि. बीड क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरीता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ लागू राहतील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - अंबाजोगाई, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, अंबाजोगाई नगरपरिषद, जि. बीड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,****(प्रसाद रा. शिंदे)****अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.**

परिशिष्ट -अ

विकास योजना - अंबाजोगाई, जि. बीड (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना, क्र. टिपीएस - ३२२३/१०१५/प्र.क्र.१३७/२०२३/वि. यो. मंजूरी/(भागशः)/ नवि -३०, दि. १५/१०/२०२४ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनास, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार मंजूर केलला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-5)	Survey No.764	-	Public / Semi-Public Zone	The land from west side of Government Hospital is deleted from Public / Semi- Public Zone and included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 764 is reinstated in Public/ Semi Public Zone as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-6)	Survey No.586	-	Existing Primary / Secondary School	Delete from Primary / Secondary School and land so released be included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 586 is reinstated in Primary Secondary School as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-7)	Survey No.605	-	Existing Agricultural School ( Public / Semi-Public)	The land between NH 548-B and Nallah at South, is deleted from Public / Semi-Public and land so released be included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 605 is reinstated in Public / Semi-Public Zone as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
4	SM-4	-	Site No.49-Cultural Centre	“Site No.49-Cultural Centre”	“Site No.49-Cultural Centre”	The “Site No.49-Cultural Centre” is redesignated as “Cultural Centre and Library”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने ,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.



**BY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4<sup>th</sup>FLOOR MANTRALAYA.

**MADAMKAMA MARG, HUTATMARAJGURU CHOWK,  
MUMBAI 400 032.**

**DATED : - 15/04/2024**

**NOTIFICATION**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966***

**No. TPS - 3223/1815/ CR-137/DP Sanction (Part) / UD - 30 :-** Whereas, the Ambajogai Municipal Council, Dist. Beed. being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 284 dated the 28/01/2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to prepare Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice of such declaration was published at Page No.50 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 14/04/2021;

And whereas, the said planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish the said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No..., dated the 22/09/2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 13-19/10/2022 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 07, dated the 02/03/2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 21/03/2023 under section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. १००७/२०२३, date 21/03/2023 ;

And whereas, in accordance with sub - section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-22) as specified in **SCHEDULE-B** appended to Notice No. TPS - 3223/1015/ CR-137/ EP Publish / UD-30 dated the 15/10/2024 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31 (1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

**01.A)** Accounts Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Ambajogai Municipal Council, as specified in **SCHEDULE-A** (as SM-1 to SM-4) appended hereto. excluding the substantial Modification (as EP-1 to EP-22) as specified in **SCHEDULE-B** appended to Notice No. TPS - 3223/1015/ CR-137/EP Publish / UD-30 dated the 15/10/2024.

**B)** Extends the period prescribed under amended proviso to sub- section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 15/10/2024.

**C)** The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Ambajogai Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

**Note :-**

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No TPS - 3223/1015/ CR-137/2023/EP Publish / UD-30 dated the 15/10/2024. are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No Tps-1818/CR-236/18/Section 37 (1AA) (C) and Section 20 (4) /UD-13, dated 02/12/2020, as amended from time to time , shall be applicable to the said Area of the Ambajogai Municipal Council, Dist. Beed.

3) The clause No. 3.3.12 of UDCPR shall be applicable to decide Corner Rounding of roads shown in Development Plan.

The aforesaid final Development Plan of Ambajogai Municipal Council, Dist. Beed partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Ambajogai Municipal Council, Dist. Beed.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

***By order and in the name of the Governor of Maharashtra,***

(Prasad R. Shinde)  
**Under Secretary to Government.**



**SCHEDULE-A**

**Development Plan - Ambajogai, Dist.Beed (Secon Revised)**

**Modification Sanctioned by the Government under section, 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3223/1015/CR-137/2023/D.P. Sanctioned(Partly)/UD-30,  
Dt. 15/10/2024)**

Sr. No	Modifica- tion	Location	Site No .	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-5)	Survey No.764	-	Public / Semi-Public Zone	The land from west side of Government Hospital is deleted from Public / Semi- Public Zone and included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 764 is reinstated in Public/ Semi Public Zone as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-6)	Survey No.586	-	Existing Primary / Secondary School	Delete from Primary / Secondary School and land so released be included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 586 is reinstated in Primary Secondary School as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-7)	Survey No.605	-	Existing Agricultural School /( Public / Semi- Public)	The land between NH 548-B and Nallah at South, is deleted from Public / Semi-Public and land so released be included in Residential Zone.	The land use zone of Survey No. 605 is reinstated in Public / Semi-Public Zone as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
4	SM-4	-	Site No.49- Cultural Centre	“Site No.49-Cultural Centre”	“Site No.49-Cultural Centre”	The “Site No.49-Cultural Centre” is redesignated as “Cultural Centre and Library”

**By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government .**

-----

३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- १५/१०/२०२४  
अधिसूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्र. टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०.-ज्याअर्थी, गेवराई नगर परिषद, जि. बीड (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र.०२ दि. २७/०१/२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. १ वर दि. २२-२८/०४/२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १, दि. १८/१०/२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. २०-२६/१०/२०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सुचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०३, दि. १०/०३/२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २१/०३/२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ६१७/२०२३ दि. २१/०३/२०२३ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र. १३८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१७) सारभूत बदल वगळून, भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच या अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे:-

१) क) गेवराई नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-०१ ते एस.एम.-५ नुसार तसेच सूचना क्र.टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र. १३८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी नवि-३०, दिनांक १५/१०/२०२४ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१७) सारभूत बदल वगळून मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. १५/१०/२०२४ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) गेवराई नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

**टीप :-**

१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट-अ" तसेच सूचना क्र. टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.-१३८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमुद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणे येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस -१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम -३७ (१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह गेवराई, नगरपरिषद, जि. बीड क्षेत्राकरिता लागू राहिल.

३) विकास योजनेत दर्शविलेल्या रस्त्यांच्या कोपरा गोलाईकरिता (Corner Rounding) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियत क्र. ३.३.१२ लागू राहिल.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - गेवराई जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, गेवराई नगरपरिषद, जि. बीड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने.**

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट - ब

विकास योजना - गेवराई, जि. बीड (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.  
(शासन सूचना क्र. टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-1)	Survey No.88	Site No. 28	“Site No.28-Municipal Purpose”	Delete “Site No. 28- Municipal Purpose” (Partly) and land so released included in Residential Zone.	The “Site No. 28-Municipal Purpose” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)  (M-3)	Survey No. 63  –	Site No. 36  Site No. 37	“Site No.36-Shopping Complex & Parking”  “Site No. 37-Garden”	“Site No. 36-Shopping Complex & Parking” is deleted and land so released is included in Residential Zone.  “Site No. 37-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 36-Shopping Complex & Parking” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.”  The “Site No. 37-Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-5)	Survey No. 83	Site No. 35	“Site No. 35-Garden”	“Site No. 35-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 35-Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-6)	Survey No. 8	Site No. 2	“Site No. 2-Play Ground”	“Site No. 2-Play Ground” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 2-Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-8)	Survey No. 124	Site No. 9	“Site No. 9-Garden”	“Site No. 9-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 9- Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने

(प्रसाद रा. शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
4TH FLOOR, MANTRALAYA,  
MADAM KAMA MARG,  
HUTATMA RAJGURU CHOWK,  
MUMBAI 400 032  
DATED. 15/10/2024**

**NOTIFICATION**

*The Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966*

**No.TPS-3323/1016/CR-138/2023/DP**

**Sanction (Part)/UD-30:** Whereas, the Georai Municipal Council, Dist.Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 27/01/2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No.1 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 22-28/04/2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.01, dated the 18.10.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 20-26.10.2022, for inviting suggestions and/or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority,

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.03, dated the 10.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 21/03/2023 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.६१७/२०२३, dated 21/03/2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-3323/1016/CR-138/2023/EP Publish/UD-30, dated the 15.10.2024;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said Draft Development Plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31(1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said Draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the Draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act:

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

**01. A)** Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Georai Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3323/1016/CR-138/2023/EP Publish/UD-30, dated 15.10.2024.

**B)** Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 15.10.2024.

**C)** The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Georai Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *official Gazette*.

**Note :-**

1) The reservations / allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule-B** appended to Notice No.TPS- 3323/1016/CR-138/2023/EP Publish/UD-30, dated 15.10.2024, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(1AA)(c) and Section 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Georai Municipal Council, Dist. Beed.

3) The clause No. 3.3.12 of UDCPR shall be applicable to decide Corner Rounding of roads shown in Development Plan.

The aforesaid final Development Plan of the Georai Municipal Council, Dist.Beed partly sanctioned by the State Government *Vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Georai Municipal Council, Dist. Beed.

The Notification is available on the Government of Maharashtra website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**Prasad R. Shinde**  
Under Secretary to Government

**SCHEDULE -A****Development Plan-Georai, Dist. Beed (Second Revised)**

**Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**  
**(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3323/1016/CR-138/2023/DP-Sanctioned(Partly)/UD-30, dated 15/10/2024)**

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-1)	Survey No.88	Site No.28	“Site No.28- Municipal Purpose”	Delete “Site No. 28- Municipal Purpose” (Partly) and land so released included in Residential Zone.	The “Site No. 28-Municipal Purpose” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
2	SM-2 (M-2)	Survey No. 63	Site No. 36	“Site No. 36- Shopping Complex & Parking”	“Site No. 36-Shopping Complex & Parking” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 36-Shopping Complex & Parking” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.”
	(M-3)	—	Site No. 37	“Site No. 37- Garden”	“Site No. 37-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 37-Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
3	SM-3 (M-5)	Survey No. 83	Site No. 35	“Site No. 35- Garden”	“Site No. 35-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 35-Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
4	SM-4 (M-6)	Survey No. 8	Site No. 2	“Site No. 2-Play Ground”	“Site No. 2-Play Ground” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 2-Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.
5	SM-5 (M-8)	Survey No. 124	Site No. 9	“Site No. 9- Garden”	“Site No. 9-Garden” is deleted and land so released is included in Residential Zone.	The “Site No. 9- Garden” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the MRTP Act, 1966.

**By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**Prasad R. Shinde**  
Under Secretary to Government



४

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक :- १५/१०/२०२४

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस - ३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०

:- ज्याअर्थी, गोवर्दा नगर परिषद, जि.बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०२, दि.२७.०१.२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित)(यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.१ वर, दि.२२-२८.०४.२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०१, दि.१८.१०.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.२०-२६.१०.२०२२ रोजी सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०३, दि.१०.०३.२०२३ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि.२१.०३.२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.६१७/२०२३, दि.२१.०३.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील

तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/वि.यो.मंजूरी(भागशः)/नवि-३०, दि.१५.१०.२०२४ अन्वये, (एस.एम.-१ ते एस.एम.एम.-५), प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१५.१०.२०२४ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.१ ते ई.पी.-१७) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-१७) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/ सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.

३. मुख्याधिकारी, गोवर्दा नगरपरिषद, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

## परिशिष्ट-ब

## विकास योजना — गेवराई, जि. बीड (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-३३२३/१०१६/प्र.क्र.१३८/२०२३/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. १५/१०/२०२४ चे सहपत्र)

अनु.क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	म.प्रा. नि. व न.र.अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	Survey No.88	Site No.31  Site No.32	i) "Site No.31-Shop- ping Centre and Vegetable Market"  ii) "Site No.32- Multipurpose Ground"	i) Delete "Site No.31- Shopping Centre and Vegetable Market"  ii) "Site No.32- Multipurpose Ground" and land so released include partly in Residential Zone.	i) "Site No.31-Shopping Centre" is proposed to be redesignated as "Slaughter House"  ii) "Site No.32-Multipurpose Ground" is proposed to be deleted and the land so released is included in No Development Zone
2	EP-2 (M-4)	Survey Nos.65 & 82	Site No.36  Site No.37	"Site No.36-Shopping Complex & Parking"  "Site No.37-Garden", 12 mt. wide DP road	Delete 12 M wide DP road and include partly area in Residential Zone and include partly in Public / Semi-Public Zone.	Propose 12 mt. wide East- West DP road, along the boundary of Survey No.65 & 82 from existing road, as shown on plan.
3	EP-3 (M-7)	Survey No.3	Site No.3	"Site No.3-Cremation Ground"	Delete Cremation Ground (Partly) and land so released is included in Residential Zone.	The area of "Site No.3- Cremation Ground" is proposed to be reduced and boundaries are modified as shown on plan.
4	EP-4	Survey No.63	Site No.40	"Site No.40-Garden"	"Site No.40-Garden"	Part of land under sanctioned layout from "Site No.40-Garden" of Survey No.63, is proposed to be deleted and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under "Site No.40-Garden" Shall be as per the plan published u/s 26.
5	EP-5	Survey No.215	---	18 mt. wide DP road	18 mt. wide DP road	Proposed to delete 18 mt. wide DP road.
6	EP-6	Survey No.214	Site No.18	"Site No.18-Affordable Housing"	"Site No.18-Affordable Housing"	Proposed to delete southern part of land (0.60 Hect.) bearing Survey No.214 under "Site No. 18-Afford- able Housing" (excluding roads) and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under "Site No.18-Affordable Housing" shall be as per the plan published u/s 26.



१	२	३	४	५	६	७
7	EP-7	Survey No.128	---	Residential Zone	Residential Zone	Propose 12 mt. wide DP roads, as shown on plan.
8	EP-8	Survey Nos.266, 269,270, 271, 272, & 273	---	Residential Zone	Residential Zone	Propose 12 mt. wide DP roads, as shown on plan.
9	EP-9	Survey No.59	Site No.40-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.40-A-Garden" (0.34 Hect.) on North-West side of Survey No.59, as shown on plan.
10	EP-10	Survey No.64	Site No. 39- A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.39-A-Play Ground" (0.53 Hect.) on North-East side of Survey No.64, as shown on plan.
11	EP-11	Survey No.88	Site No.28-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.28-A-Play Ground" (0.70 Hect.) on land between, North side of Survey No.88 and boundary of Site No.27 & 28, as shown on plan.
12	EP-12	Survey No.128	Site No.24-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.24-A-Play Ground" (0.80 Hect.) adjoining to 18 mt. wide and 45 mt. wide road, on land bearing Survey No.128, as shown on plan.
13	EP-13	Survey No.273	Site No.12-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.12-A-Play Ground" (1.00 Hect.) adjoining to North-South and East- West 18 mt. wide road, on land bearing Survey No.273, as shown on plan.
14	EP-14	Survey No.271	Site No.13-A	Residential Zone	Residential Zone	i) Propose new reservation "Site No.13-A-Play Ground" (1.00 Hect.) on land adjoining to East side of Vidrup river of land bearing Survey No.271, as shown on plan. ii) Propose 9 mt. wide East-West DP road from east side of above reservation upto North-South 18 mt. road, as shown on plan.

१	२	३	४	५	६	७
15	EP-15	Survey No.269	Site No.15-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-A-Play Ground" (1.00 Hect.) adjoining to 18 mt. wide North-South road, on South-East side of land bearing Survey No.269, as shown on plan
16	EP-16	Survey No.263	Site No.15-B	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-B-Play Ground" (1.50 Hect.) on North side of National Highway No.52, of land bearing Survey No.263, as shown on plan.
17	EP-17	Gat No.264	Site No.15-C	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-C-Garden" (1.00 Hect.) adjoining to North-South and East-West 18 mt. wide road, on east side of land bearing Survey No.264, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY TO  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department  
4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai- 400 032.**

**Dated : 15/10/2024**

**NOTICE**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS - 3323/1016/ CR-138/2023/EP Publish/ UD - 30**

**:-** Whereas, the Georai Municipal Council, Dist.Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.02, dated the 27.01.2021, declared its intention under section 23(I) , read with section 38(I) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan [Second Revised] (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No.1 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 22-28.04.2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(I) of the said Act, *vide* its Resolution No.01, dated the 18.10.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 20-26.10.2022, for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after condidering the report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.03, dated the 10.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement dated the 21.03.2023 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (I) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.६१७/२०२३, dated the 21.03.2023;

And whereas, in accordance with sub-section (I) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government *vide* Urban Development

Department’s Notification No. TPS-3323/1016/CR-138/2023/ DP Sanction (Part)/UD-30, dated the 15.10.2024, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-17) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3323/1016/CR-138/2023/EP Publish/UD-30,dated the 15.10.2024;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e EP-1 to EP-17;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(I) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

**A)** Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

**B)** Appoints the Divisional Joint of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar as the “Officer” under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and / or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

**02.** Only the suggestions and / or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, having his office at M.B.C Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajnagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

**03.** Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during Office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed.

3) The Chief Officer, Georai Municipal Council, Dist.Beed.

This Notice shall also be made available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

-----

**SCHEDULE-B****Development Plan - Georai, Dist. Beed (Second Revised)**

**Modification Published by the Government under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment of Government Notice No.TPS-3323/1016/CR-138/2023/EP-Publication/UD-30,dated the 15.10.2024)**

Sr.No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development plan Published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-(M-1)	Survey No.88	Site No.31 Site No.32	i) "Site No.31-Shop- ping Centre and Vegetable Market" ii) "Site No.32- Multipurpose Ground"	i) Delete "Site No.31- Shopping Centre and Vegetable Market" ii) "Site No.32- Multipurpose Ground" and land so released included in Residential Zone.	i) "Site No.31-Shopping Centre" is proposed to be redesignated as "Slaughter House" ii) "Site No.32-Multipurpose Ground" is proposed to be deleted and the land so released is included in No Development Zone
2	EP-2 (M-4)	Survey Nos.65 & 82	Site No.36 Site No.37	"Site No.36-Shopping Complex & Parking" "Site No.37-Garden", 12 mt. wide DP road	Delete 12 M wide DP road and include partly area in Residential Zone and include partly in Public / Semi-Public	Propose 12 mt. wide East- West DP road, along the boundary of Survey No.65 & 82 from existing road, as shown on plan.
3	EP-3 (M-7)	Survey No.3	Site No.3	"Site No.3-Cremation Ground"	Delete Cremation Ground (Partly) and land so released is included in Residential Zone.	The area of "Site No.3- Cremation Ground" is proposed to be reduced and boundaries are modified as shown on plan.
4	EP-4	Survey No.63	Site No.40	"Site No.40-Garden"	"Site No.40-Garden"	Part of land under sanctioned layout from "Site No.40- Garden" of Survey No.63, is proposed to be deleted and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under "Site No.40- Garden" Shall be as per the plan published u/s 26.
5	EP-5	Survey No.215	---	18 mt. wide DP road	18 mt. wide DP road	Proposed to delete 18 mt. wide DP road.
6	EP-6	Survey No.214	Site No.18	"Site No.18-Affordable Housing"	"Site No.18-Affordable Housing"	Proposed to delete southern part of land (0.60 Hect.) bearing Survey No.214 under "Site No. 18-Afford- able Housing" (excluding roads) and land so released is included in Residential Zone, as shown on plan. Remaining land under "Site No.18-Affordable Housing" shall be as per the plan published u/s 26.

1	2	3	4	5	6	7
7	EP-7	Survey No.128	---	Residential Zone	Residential Zone	Propose 12 mt. wide DP roads, as shown on plan.
8	EP-8	Survey Nos.266, 269,270, 271, 272, & 273	---	Residential Zone	Residential Zone	Propose 12 mt. wide DP roads, as shown on plan.
9	EP-9	Survey No.59	Site No.40-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.40-A-Garden" (0.34 Hect.) on North-West side of Survey No.59, as shown on plan.
10	EP-10	Survey No.64	Site No. 39-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.39-A-Play Ground" (0.53 Hect.) on North-East side of Survey No.64, as shown on plan.
11	EP-11	Survey No.88	Site No.28-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.28-A-Play Ground" (0.70 Hect.) on land between, North side of Survey No.88 and boundary of Site No.27 & 28, as shown on plan.
12	EP-12	Survey No.128	Site No.24-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.24-A-Play Ground" (0.80 Hect.) adjoining to 18 mt. wide and 45 mt. wide road, on land bearing Survey No.128, as shown on plan.
13	EP-13	Survey No.273	Site No.12-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.12-A-Play Ground" (1.00 Hect.) adjoining to North-South and East- West 18 mt. wide road, on land bearing Survey No.273, as shown on plan.
14	EP-14	Survey No.271	Site No.13-A	Residential Zone	Residential Zone	i) Propose new reservation "Site No.13-A-Play Ground" (1.00 Hect.) on land adjoining to East side of Vidrup river of land bearing Survey No.271, as shown on plan.  ii) Propose 9 mt. wide East-West DP road from east side of above reservation upto North-South 18 mt. road, as shown on plan.

1	2	3	4	5	6	7
15	EP-15	Survey No.269	Site No.15-A	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-A-Play Ground" (1.00 Hect.) adjoining to 18 mt. wide North-South road, on South-East side of land bearing Survey No.269, as shown on plan.
16	EP-16	Survey No.263	Site No.15-B	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-B-Play Ground" (1.50 Hect.) on North side of National Highway No.52, of land bearing Survey No.263, as shown on plan.
17	EP-17	Gat No.264	Site No.15-C	Residential Zone	Residential Zone	Propose new reservation "Site No.15-C-Garden" (1.00 Hect.) adjoining to North-South and East-West 18 mt. wide road, on east side of land bearing survey No.264, as shown on plan.

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

-----

५

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- ११/१०/२०२४  
अधिसूचना

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-**

क्र. टिपीएस - ३०२४/६४०/प्र.क्र.१८०/२०२४/नवि -३० :- ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर शहराची (जि.छत्रपती संभाजीनगर) विकास योजना (वाढीव हद्द + मुळ हद्दीतील ना-विकास क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०८८/४५४/प्र.क्र.५९/८८/नवि-१२, दि.१५.१०.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१९.११.१९९१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे मुर्तजापुर येथील गट क्र.२१(भाग), गट क्र.२२(भाग) व मौजे चिकलठाणा येथील गट क्र.६५१(भाग) मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी / नाविकास विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि.छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र.१६४०, दि.१६.०७.२०२४ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दि.११.०३.२०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र.१३३४/२४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी / नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर शहराची प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारीत + वाढीव हद्द (सुधारीत) + नव्याने समाविष्ट क्षेत्र) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास सादर करण्यात आली असून सदर प्रारूप विकास योजनेत उक्त जमीन सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त जमीन कृषी / नाविकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीसह व काही बदलांसह मान्यता द्यावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीपैकी विद्यमान नाल्याचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्राच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.१,३८,७१,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि.११.१०.२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम

रु.१,३८,७१,०००/-, दि.११.१०.२०२४ रोजी आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे जमा केलेली आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे मुर्तजापुर येथील गट क्र.२१(भाग), गट क्र.२२(भाग) व मौजे चिकलठाणा येथील गट क्र.६५१(भाग) मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्रापैकी विद्यमान नाल्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र कृषी तथा ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि.१५.१०.१९९१ ची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

### नोंद

“मौजे मुर्तजापुर येथील गट क्र.२१(भाग), गट क्र.२२(भाग) व मौजे चिकलठाणा येथील गट क्र.६५१(भाग) मधील एकूण १४ हेक्टर क्षेत्रापैकी विद्यमान नाल्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी तथा ना-विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ :** प्रस्तुत फेरबदलाखालील जमिनीच्या कोणत्याही क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतुदीनुसार ४०% खेळाचे मैदानाकरीता खुली जागा प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. २ :** उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीमधील रस्त्यांचे जाळे सुयोग्य पध्दतीने नियोजित करणे जमीनमालक/विकासकर्ते यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ३ :** पायाभूत सुविधा जमीन मालक / विकासकर्त्यांनी विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. ४ :** उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील क्षेत्राचा विकास करते वेळी नैसर्गिक नाला व त्यातून प्रवाहित होणारा प्रवाह, यास प्रतिबंध होणार नाही व त्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीचे पालन होणे अर्जदार संस्थेस बंधनकारक राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts](http://www.maharashtra.gov.in/Acts) & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन



**By The Under Secretary to Government  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,  
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032.**

**NOTIFICATION  
Dated : - 11/10/2024**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.***

**No. TPS - 304/640/CR-180/ 2024/ UD - 30 :-** Whereas, the (Extended Limit + No Development Zone of Original Limit) Development Plan of Chhatrapati Sambhajnagar City. Dist. Chhatrapati Sambhajnagar has been Sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-3088/454/CR-59/88/UD-12. dated the 15.10.1991 and has come into force with effect from the date 19.11.1991 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas. in the said Development Plan. the land admeasuring 14 Hect. bearing Gat No.21 (Part) & 22(Part) of Mauje Murtazapur and Gat.651(Part) of Mauje Chikalthana (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture / No Development Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37 (1) of the said Act, the Commissioner. chhatrapati Sambhajnagar Municipal Corporation, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar vide an Administrative Resolution No. 1334/24, dated the 11.03.2024. has resolved to make modification in the said Development Plan. so as to delete the said Land from Agriculture /No Development Zone and to include the same in public / Semi-Public Zone (hereinafter referred to as "the said proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 1640, dated the 16.07.2024;

And whereas, the Draft Development Plan [Second Revised + Extended Limit (Revised) + Newly included area] of Chhatrapati Sambhajnagar City is submitted to the Government under section 30 of the said Act. and the said Land is shown in Public / Semi-Public Zone. in the Draft Development Plan;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State. Pune. the Government is of Opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned by deleting the said Land from Agriculture / No Development Zone and including the land so released in Public / Semi-Public Zone, with certain conditions and some changes;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.1,38,71,000/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury vide challan, dated the 11.10.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati

Sambhajnagar Branch, Chhatrapati Sambhajnagar and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.1.38,71,000/- has been deposited with the Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Municipal Corporation, Dist.Chhatrapati Sambhajnagar, dated the 11.10.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting the part area after excluding the area under the existing Nalla , out of the total area of 14 hectares bearing Gat Nos.21(Part) & 22(Part) of Mauje Murtajapur and Gat No.651 (Part) of Mauje Chikalthana , from Agriculture / No Development Zone and including the land so released in public / Semi-Public Zone, as shown plan, and for that purpose amends the above said Notification dated the 15.10.1991 as follows:-

*"In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry,"-*

**ENTRY**

**"The Part area of the land bearing Gat Nos.21 (Part) & 22(Part) of Mauje Murtajapur and Gat No.651 (Part) of Mauje Chikalthana, after excluding the area under the existing Nalla, out of the total area of 14 hectares, is deleted from Agriculture / No Development Zone and the land so released is included in Public / Semi-Public Zone as shown on plan, subject to following conditions-**

**Condition No. 1 :** While developing any area of the lands under the Modification, it shall be necessary to propose 40% open space for playground as per provisions of Unified Development Control & Promotion Regulations.

**Condition No. 2 :** It shall be obligatory on the land owners/developers to properly plan the road network in the lands under the Modification.

**Condition No. 3 :** It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities.

**Condition No. 4 :** During the development of the area under the Modification , the natural nalla and the flow flowing through it, will not be obstructed and accordingly it will be mandatory for the applicant Organization to comply with the provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations.

A Copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Chhatrapati Sambhajnagar Municipal Corporation, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**



अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १०/१०/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३०२४/६३७/प्र.क्र.१५२/२०२४/नवि -३० :- ज्याअर्थी, पैठण शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रं. टिपीएस-३०१५/१०१७/प्र.क्र.-१७९(ऐ)/२०१५/UD-३०, दि.२५.०५.२०१६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०९.०७.२०१६ पासून अंमलात आली आहे(यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पैठण येथील सर्व्हे क्र.१७६(पै.) मधील एकूण २.२६ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र.४०-दुकान केंद्र व आठवडी बाजार”(यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, पैठण नगरपरिषदेचे, पत्र क्रं.७१४८/२०२४, दि.२९.०५.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि.१२.०३.२०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्रं.४७ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणाखालील ३१९० चौ.मी. क्षेत्र वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेयबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी ३१९० चौ.मी. जागेच्या, सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या एकुण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.४,०६,७२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि.०७.१०.२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.४,०६,७२५/- दि.०४.१०.२०२४ रोजी पैठण नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पैठण येथील सर्व्हे क्रं.१७६(पै.) मधील ३१९० चौ.मी. जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि.२५.०५.२०१६ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

“मौजे पैठण येथील सर्व्हे क्रं.१७६(पै.) मधील “आरक्षण क्रं.४०-दुकान केंद्र व आठवडी बाजार” खालील ३१९० चौ.मी. खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्रं.१** - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आवश्यक १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रं.२** - सुविधा क्षेत्राचा विकास, मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्रं. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

**अट क्रं.३** - फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्रं.४** - उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पैठण नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पैठण नगरपरिषद, पैठण यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पैठण नगरपरिषद, पैठण यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts](http://www.maharashtra.gov.in/Acts) & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,**  
**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**  
**Mumbai 400 032.**

**NOTIFICATION**

**Dated : - 10/10/2024**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS - 3024/637/ CR-152/2024/ UD - 30 :-** Whereas, the Development Plan of Paithan City (Second Revised), Dist. Chhatrapati Sambhajnagar has been sanctioned by the Government. under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3015/1017/ CR-171(A)/2015/UD-30, dated the 25.05.2016 and has come into force with effect from the 09.07.2016 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 2.26 Hect. bearing Survey No.167(Pt.) of Mauje Paithan (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.40-Shopping Centre & Weekly Market" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, as per the provisions of section 37 (1) of the said Act, the Paithan Municipal Council, Dist.Chhatrapati sambhajnagar vide its Administrative Resolution No.47, dated the 12.03.2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the land admeasuring 3190 Sq mt. from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.७९४८/२०२४, dated the 29.05.2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.4,06,725/-, for 3190 Sq.mt., as per the rate prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2024-25, in the Government Treasury vide challan, dated the 07.10.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Branch, Chhatrapati Sambhajnagar and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.4,06,725/- has been deposited with the Chief Officer, Paithan Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, dated the 04.10.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 3190 Sq.mt. land bearing Survey No.176(Pt.) of Mauje Paithan, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 25.05.2016 as follows:-

*"In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "*

**ENTRY**

*"The land admeasuring 3190 sq. mt. bearing survey No. 176(Pt.) of Mauje Paithan, is deleted from "Site No.40-Shopping Centre & Weekly Market" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-*

**Condition No. 1 :** While developing the under modification, in addition to 10% open space required as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulation, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

**Condition No. 2 :** The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No.3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

**Condition No. 3 :** It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop all the infrastructure services / amenities required for the land under modification, at his own cost.

**Condition No. 4 :** If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Paithan Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout. occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A Copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Paithan Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

-----

७

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- १६/०९/२०२४  
सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३० :-  
ज्याअर्थी, देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०६, दि.२६/०७/२०१६ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ३५ वर, दि.११/०८/२०१६ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०२, दि. २९/०७/२०१९ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. ०१-०७/०८/२०१९ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

बणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०२, दि. ०९/०४/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि.२९/०७/२०२१ ते दि. ०४/०८/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना

उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. वि. यो./४६४२/२०२१, दि. ११/०८/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/वि. यो. मंजूरी (भागशः) /नवि -३०, दि. १६/०९/२०२४ अन्वये, (एस. एम.-१. ते एस. एम. १०), प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. १६/०९/२०२४ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-२४) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क ” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, नांदेड शाखा, नांदेड.

३. मुख्याधिकारी, देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## परिशिष्ट-ब

विकास योजना- देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड (दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२००३/ई.पी.प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.१६/०९/२०२४ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	EP-1 (M-1)	Gat Nos. 630(Pt), 633(Pt), 635(Pt)	Site No.44	“Site No.44-Play Ground”.	“Site No.44-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South - West corner of Site No. 44, adjacent to 24 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
२	EP-2 (M-3)	Gat Nos.900(Pt) 910(Pt) 914(Pt) 917(Pt) 949(Pt) 950, 951, 952, 968(Pt), 961(Pt), 962(Pt), 953, 954(Pt), 956(Pt), 957, 958, 959, 960.	Site No.21	“Site No.21-Educational Complex”	“Site No.21-Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.21-Educational Complex” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
३	EP-3 (M-4)	Gat No.136	Site No.85	“Site No.85-Play Ground”	“Site No.85-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South - East corner of Site No. 85, adjacent to 12 Mtr. wide DP Road, admeasuring 2 Acre is proposed to be deleted from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

४	EP-4 (M-5)	i) Gat Nos. 844(Pt), 850(Pt), 851(Pt)  ii) Gat Nos. 825(Pt), 826(Pt), 845(Pt), 846(Pt), 847(Pt), 849(Pt), 850(Pt), 844(Pt),	i) Site No.28   ii) Site No.31	i) "Site No.28-Educational Complex".  ii) "Site No.31-Play Ground".	i) "Site No.28-Educational Complex" is deleted and the land so released is included in Residential Zone.  ii) The land bearing Gat Nos. 844 (Pt) is deleted from "Site No.31-Play Ground" and the land so released is included in Residential Zone.	The lands bearing Gat Nos. 844(Pt), 846(Pt), 850(Pt), 851(Pt), 847(Pt), 825(Pt) & 849(Pt), are proposed to be deleted from "Site No.28-Educa- tional Complex" and "Site No.31-Play Ground" and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone, keeping the lands bearing Gat Nos. 845(Pt) & 826(Pt) intact in "Site No.31-Play Ground" as shown on plan.
५	EP-5 (M-6)	Gat No. 281(Pt.),  Gat No. 281(Pt.), 283(Pt.)  Gat No. 200(Pt.)	Site No.64  Site No.69  -	Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market  Site No.69-Play Ground  Existing Agricultural Seed Farm in Public/ Semi- Public Zone	"Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. "Site No.69-Play Ground" is deleted and the land so released is included in Residential Zone. Existing Agricultural Seed Farm in Public/ Semi- Public Zone	i) "Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market" is Proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii) "Site No.69-Play Ground" is proposed to be shifted from Gat Nos. 281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No. 200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
६	EP-6 (M-7)	Gat Nos. 587(Pt.), 588(Pt.), 590(Pt.), 591(Pt.), 592, 594(Pt.) & 593(Pt.).	Site No.38	"Site No.38-Town Plaza"	"Site No.38-Town Plaza" is deleted and the land so released is included in industrial Zone.	"Site No.38-Town Plaza" is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be shown as "Existing Industrial Zone", as shown on plan.
७	EP-7 (M-9)	Gat Nos. 344(Pt.),	Site No.67	"Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market"	i) "Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68- Primary school & Play Ground" are deleted and the lands so released are included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat No. 344(Pt.) is pro- posed to be deleted from "Site No.67- Shopping Centre & Vegetable Market" and "Site No.68-Primary school & Play Ground "and the land so



		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt)	Site No.68	“Site No.68-Primary School & Play Ground”		released is proposed to be included in Residen- tial Zone, as shown on plan.
		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt)	-	12.00 Mtr wide North- South DP Road	ii) 12.00 Mtr wide North- South DP Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	ii) 12.00 Mtr wide North- South DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
			-	Residential Zone.	iii) New 12.00 Mtr wide East- West DP Road is proposed at the southern boundary of Site No.7	iii) New 12.00 Mtr wide East- West DP Road is proposed to be kept at the southern boundary of Site No.7.
८	EP-8 (M-10)	Gat Nos. 383(Pt.), 394(Pt.) & 396	Site No.57	“Site No.57-Play Ground”	“Site No.57-Play Ground” is deleted and shifted on the land bearing Gat No.197 and the land so released is included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat Nos. 383(Pt.) is proposed to be deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residen- tial Zone .  ii) The designation of remaining Site No.57 in the land bearing Gat Nos.394(Pt.) & 396(Pt.) is proposed to be changed as “Children Park”, as shown on plan.
९	EP-9 (M-11)	Gat Nos. 28(Pt.), 43(Pt.)	Site No.03	“Site No.03-Primary School & Play Ground”	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is deleted from “Site No.03- Primary School & Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land from “Site No.3-Primary School & Play Ground” is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining land is pro- posed to be retained as “Site No.03-Primary School & Play Ground”, as shown on plan.

१०	EP-10 (M-13)	Gat Nos. 8(Pt.), 15(Pt)	Site No.05	“Site No.05-Town Hall & Library”	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	“Site No.05-Town Hall & Library” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commercial Zone, as shown on plan.
११	EP-11 (M-14)	Gat Nos. 306(Pt.),  Gat No. 325(Pt.)	-  —	Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone.  Residential Zone	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone, is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone.	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone, is proposed to be shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
१२	EP-12 (M-17)		---	ESR in Public Utility Zone	The land shown as ESR is shown as Old Municipal Council Office.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is proposed to be desig- nated as “Municipal Purpose” in Public / Semi- Public Zone, as shown on plan.
१३	EP-13 (M-21)	Gat No. 1041	---	Agriculture Zone	The land bearing Gat No. 1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land bearing Gat No. 1041 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residen- tial Zone, as shown on plan.
१४	EP-14 (M-26)	Gat Nos. 20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.)	Site No.01  Site No.10  -	“Site No.01-Cremation Ground” (Pt)  “Site No.10-Burial Ground” (Pt)  Agriculture Zone / Existing Kabrastan(Pt.)/ Water Body(Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) which are partly affected by “Site No.01-Cremation Ground” (Pt), “Site No.10-Burial Ground” (Pt), Agriculture Zone/ Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body(Pt.) / Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed to be kept in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) { The lands which are partly affected by “Site No.01-Cremation Ground” (Pt), “Site No.10-Burial Ground” (Pt.), Agricul- ture Zone/ Existing Kabrastan (Pt.), / Water Body(Pt.), /Existing S.T.P. (Pt.) } as shown on plan.

					ii) The land bearing Gat No. 56(Pt.) is deleted from Existing S.T.P. (Pt.) shown in Public Utility Zone is deleted and the land so released is included in Agriculture Zone.	ii) The land bearing Gat No. 56(Pt.) is proposed to be reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
१५	EP-15 (M-27)	Gat Nos. 134, 324, 759, 772	-	-	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772  ii) The Numbering of Gat Nos. 759 & 768 is changed as Gat Nos. 768 & 767	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are proposed to be given to respective lands, as shown on plan.  ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768 is proposed to be changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.
१६	EP-16 (M-19), (M-28)	Gat No. 141(Pt.)  Gat No. 197(Pt.)	Site No. 82  -	Site No. 82-Health Centre  Public / Semi-Public Zone	i) The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground". ii) "Site No.82-Health Centre" is shifted from Gat No. 141(Pt.) to the North-West corner of the land adjacent to 15.00 Mtr. wide D.P. Road, bearing Gat No.197(Pt.) and the land so released due to shifting, is included in Residential Zone. iii) The land bearing Gat No. 198(Pt.) is deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.89-Play Ground".	i) The land bearing Gat No. 197(Pt.) is proposed to be deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.88-Play Ground". and the land bearing Gat No.197(Pt.) under shifted "Site No.82-Health Centre" is proposed to be included in new "Site No.88-Play Ground", as shown on plan. [The original "Site No.82-Health Centre" in the land bearing Gat No.197(Pt.) is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as mentioned in SM-10 of Schedule -A of Notification No.TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)UD-30. Dt. 07 2024] ii) The land bearing Gat No. 198(Pt.) is proposed to be deleted from Public Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.89-Play Ground". as shown on plan.



१७	EP-17	Gat Nos. 758 (Pt.) 759 (Pt.), 769 (Pt.), 771	Site No. 33	Site No. 33-Truck Terminus	Site No.33-Truck Terminus	“Site No.33-Truck Terminus” is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
१८	EP-18	Gat Nos. 221(Pt.), 222, 224(Pt.), 252(Pt.), 253(Pt.)	Site No. 63	Site No. 63-Play Ground	Site No. 63-Play Ground	The land bearing Gat Nos.224(Pt.) & 252(Pt.) is proposed to be deleted from “Site No.63-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt.) & 253(Pt.) intact in the very reservation , as shown on plan. .
१९	EP-19	Gat Nos. 920 (Pt.),921 (Pt.), 922 (Pt.), 923 (Pt.), 925 (Pt.), 926 (Pt.), 927 (Pt.), 931 (Pt.)	Site No. 23	Site No. 23- Garden	Site No. 23- Garden	“Site No.23-Garden” is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
२०	EP-20	Gat Nos. 773 (Pt.) 774 (Pt.), 775 (Pt.), 776 (Pt.), 777 (Pt.), 778 , 779 (Pt.), 780 (Pt.), 781 (Pt.), 782 (Pt.), 785 (Pt.)	Site No. 32	Site No. 32 - Play Ground	Site No. 32 - Play Ground	The land admeasuring 1.60 Hect. from South-West corner of “Site No.32-Play Ground”, is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
२१	EP-21	Gat No. 565	-	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.)  Residential Zone	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.)  Residential Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide D. P. Road in Gat No. 565 is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.

२२	EP-22 (M-12)	Gat Nos. 626(Pt.), 627,(Pt.),  Gat Nos. 815(Pt.), 816(Pt.)	-  -	24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road / Residential Zone  Public Semi -Public Zone (Existing Degloor College)	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D. P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No. 815(Pt.) & 816(Pt.) and the land so released bearing Gat No. 626(Pt.) is included in Commercial Zone and the land bearing Gat No. 627(Pt.) is deleted from Residential Zone and the land so released is included in Commercial Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D. P. Road is proposed to be shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No. 815(Pt.) & 816(Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) is proposed to be included in Commercial Zone and The land bearing Gat No.627(Pt.) is proposed to be deleted from Residential Zone and the land so released is proposed to be included in Commercial Zone
२३	EP-23 (M-25)	Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.)	-	Residential Zone / Commercial Zone	15.00 Mtr. wide East-West D.P. Road is proposed in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.),	15.00 Mtr. wide East-West D.P. Road is proposed to be kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.), as shown on plan.
२४	EP-24	Gat Nos. 865(Pt.)	Site No. 24	Site No. 24- Community Centre	Site No. 24- Community Centre	“Site No. 24- Community Centre” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**By under Secretary to Government  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4<sup>th</sup> FLOOR, MANTRALAYA  
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU  
CHOWK,  
MUMBAI 400 032.

**Dated : - 16/09/2024  
NOTICE**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No. TPS - 3223/434/ CR-87/2023/EP Publish / UD - 30 :-**

Whereas, the Degloor Municipal Council, Dist.Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.06, dated the 26/07/2016, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “ the said Act”) to prepare the Draft Development Plan (Second Revised + Extended Limits ) ( hereinafter referred to as “ the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No. 35 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 11.08.2016 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 02, dated the 29/07/2019 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 01-07/08/2019, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 02, dated the 09/04/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 29/07/2021, to the 04/08/2021 under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. वि. यो. /४६४२/२०२१, dated the 11/08/2021;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning , Maharashtra State, Pune, the State Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS - 3223/434/ CR-87/2023/ DP Sanction (Part)/ UD - 30 dated the 16/09/2024 has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-10) appended to it, excluding the substational modifications (as EP-1 to EP-24) as specified in SCHEDULE -B appended with this Notice bearing No. TPS - 3223/434/ CR-87/2023/EP Publish/ UD - 30 dated the 16/09/2024;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e.EP-1 to EP-24;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE -B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division Chhatrapati Sambhajinagar as the “ Officer” under section 31(2) of the said Act to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE -B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar-431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered .

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following office during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division Chhatrapati Sambhajinagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Nanded Branch, Nanded.

3) The Chief Officer, Degloor Municipal Council, Dist. Nanded.

This Notice shall also be made available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)  
Under Secretary to Government**

## SCHEDULE -B

Development Plan - Degloor Municipal Council, Dist. Nanded (Second Revised + Extended Limit)

Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3223/434/C.R.-87/2023/E.P.-Publication/UD-30, dated the 16/09/2024)

Sr.No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for Sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as Published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Gat Nos. 630(Pt), 633(Pt), 635(Pt)	Site No.44	“Site No.44-Play Ground”.	“Site No.44-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The land in the South West corner of Site No. 44. adjacent to 24 Mtr. wide DP Road. admeasuring 2 Acne is proposed to be included from “Site No.44-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone . as shown on plan.
2	EP-2 (M-3)	Gat Nos.900(Pt) 910(Pt) 914(Pt) 917(Pt) 949(Pt) 950, 951, 952, 968(Pt), 961(Pt), 962(Pt), 953, 954(Pt), 956(Pt), 957, 958, 959, 960.	Site No.21	“Site No.21-Educational Complex”	“Site No.21-Educational Complex” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.21-Educational Complex” is proposed to be deleted and Zone, as land so released is proposed to be included in Residential Zone . as shown on plan.
3	EP-3	Gat No.136	Site No.85	“Site No.85-Play Ground”	“Site No.85-Play Ground” is deleted and the land so released is included is Residential Zone.	The land in the South East corner of Site No. 85. adjacent to 12 Mtr. wide DP Road. admeasuring 2 Acne is proposed to be included from “Site No.85-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone . as shown on plan.

4	EP-4 (M-5)	i) Gat Nos. 844(Pt), 850(Pt), 851(Pt)  ii) Gat Nos. 825(Pt), 826(Pt), 845(Pt), 846(Pt), 847(Pt), 849(Pt), 850(Pt), 844(Pt),	Site No.28  i i) Site No.31	“Site No.28-Educational Complex”.       “Site No.31-Play Ground ”.	“Site No.28-Educational Complex”. is deleted and the land so released is included in Residential Zone.    i i) The land bearing Gat Nos. 844 (Pt) is deleted from “Site No.31-Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone.	The lands bearing Gat Nos. 844(Pt), 846(Pt), 850(Pt), 851(Pt), 847(Pt), 825(Pt) & 849(Pt), are proposed to be deleted from “Site No.28-Educational Complex” and “Site No.31-Play Ground” and the lands so released are proposed to be included in Residential Zone . keeping the lands bearing Gat Nos. 845(Pt), & 826(Pt) intact in “Site No.31-Play Ground” as shown on plan.
5	EP-5 (M-6)	Gat No. 281(Pt.),  Gat No. 281(Pt.), 283(Pt.)  Gat No. 200(Pt.)	Site No.64  Site No.69  -	Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market  Site No.69-Play Ground  Existing Agricultural Seed Farm in Public/ Semi- Public Zone	“Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market” is deleted and the land so released is included in Residential Zone. “Site No.69-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.  Existing Agricultural Seed Farm in Public/ Semi-Public Zone	i)“Site No.64-Shopping Centre & Vegetable Market” is Proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone. as shown on plan. “Site No.69-Play Ground” is proposed is shifted from Gat Nos. 281(Pt.), 283(Pt.) to Gat No. 200 (Pt.) (In the South-East corner) and the land so released is proposed to be included in Residential Zone. as shown on plan.
6	EP-6 (M-7)	Gat Nos. 587(Pt.), 588(Pt.), 590(Pt.), 591(Pt.), 592, 594(Pt.) & 593(Pt.).	Site No.38	“Site No.38-Town Plaza”	“Site No.38-Town Plaza” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.38-Town Plaza” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be shown as “Existing Industrial Zone”. as shown on plan.
7	EP-7 (M-9)	Gat Nos. 344(Pt.),	Site No.67	“Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market”	i) “Site No.67-Shopping Centre & Vegetable Market” and “Site No.68-Primary school & Play Ground ” are deleted and the lands so released are included in Residential Zone.	i) The land bearing Gat No. 344(Pt.) is pro- posed to be deleted from “Site No.67- Shopping Centre & Vegetable Market” and “Site No.68- Primary school & Play Ground ” and the

		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt)	Site No.68	“Site No.68-Primary School & Play Ground”		land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
		Gat Nos. 344(Pt.), 333(Pt)	-	12.00 Mtr wide North- South DP Road	12.00 Mtr wide North- South DP Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	ii)12.00 Mtr wide North- South DP Road is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.
			-	Residential Zone.	iii) New 12.00 Mtr wide East- West DP Road is proposed at the southern boundary of Site No.7	iii) New 12.00 Mtr wide East- West DP Road is proposed to be kept at the southern boundary of Site No.7.
8	EP-8 (M-10)	Gat Nos. 383(Pt.), 394(Pt.) &396	Site No.57	“Site No.57-Play Ground”	“Site No.57-Play Ground” is deleted and shifted on land bearing Gat No.197 and the land so released is included in Residential Zone.	The land land bearing Gat Nos. 383(Pt.) is proposed to be deleted from “Site No.57-Play Ground” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone . as shown on plan.  ii) The designation of remaining Site No.57 in the land bearing Gat Nos.394(Pt.) & 396(Pt.) is proposed to be change as “Children Park”, as shown on plan.
9	EP-9 (M-11)	Gat Nos. 28(Pt.), 43(Pt.)	Site No.03	“Site No.03-Primary School & Play Ground”	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land is deleted from “Site No.03- Primary School & Play Ground” and the land so released is included in Residential Zone.	The 15.00 Mtr. wide northern strip of land from “Site No.3-Primary School & Play Ground” is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and remaining land is pro- posed to be retained as “Site No.03-Primary School & Play Ground” , as shown on plan.



10	EP-10 (M-13)	Gat Nos. 8(Pt.), 15Pt)	Site No.05	“Site No.05-Town Hall & Library”	“Site No.05-Town Hall & Library” is deleted and the land so released is included in Commercial Zone.	“Site No.05-Town Hall & Library” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commercial Zone, as shown on plan.
11	EP-11 (M-14)	Gat Nos. 306(Pt.), 394(Pt.) &396	-	Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone.	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone, is shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is included in Residential Zone.	The Existing Dhunda Maharaj Vidyalaya in Public / Semi public Zone, is proposed to be shifted from Gat No.306(Pt.) to Gat No.325(Pt.) and the land so released from Gat No.306(Pt.) is proposed to be included in Resi- dential Zone, as shown on plan.
12	EP-12 (M-17)		-	ESR in public Utility Zone	The land shown as ESR is shown as Old Municipal Council Office.	The land shown as ESR in Public Utility Zone, is proposed to be designated as “Municipal Purpose” in Public / Semi- Public Zone, as shown on plan.
13	EP-13 (M-21)	Gat No. 1041	-	Agriculture Zone	The land bearing Gat No. 1041 is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land bearing Gat No. 1041 is proposed to be deleted from Agriculture Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
14	EP-14 (M-26)	Gat Nos. 20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.)	Site No.01       Site No.10	“Site No.01-Cremation Ground” (Pt)  “Site No.10-Burial Ground”(Pt)  Agriculture Zone / Existing Kabrastan(Pt.)/ Water Body(Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) which are party affected by “Site No.01-Cremation Ground” (Pt) “Site No.10- Burial Ground”(Pt) Agriculture Zone/ Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body(Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.) ii) The land bearing Gat No. 56(Pt.) is deleted from Existing S.T.P. (Pt.)	i) 12.00 Mtr. East-West DP Road is proposed to be kept in the lands bearing Gat Nos.20(Pt.), 21(Pt.), 22(Pt.), 23(Pt.), 54(Pt.), 53(Pt.), 55(Pt.), 56(Pt.) (The lands which are partly affected by “Site No.01-Cremation Ground” (Pt) “Site No.10- Burial Ground”(Pt.) Agriculture Zone/ Existing Kabrastan (Pt.) / Water Body(Pt.)/Existing S.T.P. (Pt.) as shown on plan.



					shown in Public Utility Zone is deleted and the land so released is included in Agriculture Zone.	ii) The land bearing Gat No. 56(Pt.) is proposed to be reinstated as Existing S.T.P. in Public Utility Zone, as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
15	EP-15 (M-27)	Gat Nos. 134, 324, 759, 772	-	-	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772  ii) The Numbering of Gat Nos. 759 & 768 is changed as Gat Nos. 768 & 767	i) Gat Nos. 134, 324, 759, 772 are proposed to be given to respective lands, as shown on plan.  ii) The numbering of Gat Nos. 759 & 768 is proposed to be changed as Gat Nos. 768 & 767, as shown on plan.
16	EP-16 (M-19)  (M-28)	Gat No. 141,(Pt.)    Gat No. 197,(Pt.)	Site No. 82    -	Site No. 82-Health Centre    Public / Semi-Public Zone	i) The land bearing Gat No. 197(Pt.) is deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is reserved as new "Site No.88-Play Ground".	i) The land bearing Gat No. 197(Pt.) is proposed to be deleted from Public / Semi-Public Zone and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No.88-Play Ground". proposed to be reserved as new "Site No.89-Play Ground", as shown on plan.
17	EP-17	Gat Nos. 758,(Pt.), 759,(Pt.), 769(Pt.), 771	Site No. 33	Site No. 33-Truck Tenminus	Site No.33-Truck Tenminus	"Site No.33-Truck Tenminus" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
18	EP-18	Gat Nos. 221,(Pt.), 222, 224(Pt.), 252(Pt.), 253(Pt.)	Site No. 63	Site No. 63-Play Ground	Site No.33-Truck Tenminus	The land bearing Gat No.224(Pt.) & 252(Pt.) is proposed to be deleted from "Site No.63-Play Ground" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, keeping the land bearing Gat Nos.222, 221(Pt.) & 253(Pt.) intact in the very reservation, as shown on plan. .

19	EP-19 (M-27)	Gat Nos. 920 (Pt.), 922 (Pt.), 923 (Pt.), 925 (Pt.), 926 (Pt.), 927 (Pt.), 931 (Pt.)	Site No. 23	Site No. 23 Garden	Site No. 23 Garden	“Site No.23-Garden” is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
20	EP-20	Gat Nos. 773 (Pt.), 774 (Pt.), 775 (Pt.), 776 (Pt.), 777 (Pt.), 778 (Pt.), 779 (Pt.), 780 (Pt.), 781 (Pt.), 782 (Pt.), 785 (Pt.)	Site No. 32	Site No. 32 Play Ground	Site No. 32 Play Ground  ii) The Numbering of Gat Nos. 759 & 768 is changed as Gat Nos. 768 & 767	i) The land admeasuring 1.60 Hect. from South-West corner of “Site No.32-Play Ground”.is proposed to be deleted from the reservation and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.
21	EP-21	Gat No. 141,(Pt.)	-	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.)  Residential Zone	24.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.)  Residential Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide D. P. Road in Gat No. 565 is proposed to be changed as shown on plan and the land so released is proposed to be included in Adjacent Zone.as shown on plan.
22	EP-22 (M-12)	Gat Nos. 626(Pt.), 627,(Pt.),	-	24.00 Mtr. wide North-South D.P. Road / Residential Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D. P. Road is shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No. 815(Pt.) & 816(Pt.) and the land so released bearing Gat No. 626(Pt.) is included in Commercial Zone and the land bearing Gat No. 627(Pt.) is deleted from Residential Zone and the land so released is included in Commercial Zone	The alignment of 24.00 Mtr. wide North-South D. P. Road is proposed to be shifted from Gat Nos. 626(Pt.) & 627(Pt.) to Gat No. 815(Pt.) & 816(Pt.) and the land so released from Gat No.626(Pt.) is proposed to be included in Commercial Zone and
23	EP-23 (M-25)	Gat Nos. 78,(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.)	-	Residential Zone / Commercial Zone	15.00 Mtr. wide East-West D.P. Road is proposed in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.),	15.00 Mtr. wide East-West D.P. Road is proposed to be kept in Gat Nos. 78(Pt.), 79(Pt.), 80(Pt.), 134(Pt.), 138(Pt.). as shown on plan.
24	EP-24	Gat Nos. 865,(Pt.)	Site No. 24	Site No. 24- Community Centre	Site No. 24- Community Centre	“Site No. 24- Community Centre” is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)  
Under Secretary to Government).

८

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :-१६/०९/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/

नवि -३० :- ज्याअर्थी, देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०६, दि.२६/०७/२०१६ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ३५ वर, दि.११/०८/२०१६ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०२, दि. २९/०७/२०१९ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि. ०१-०७/०८/२०१९ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०२, दि. ०९/०४/२०२१ अन्वयेच्या ठरावानुसार असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि.२९/०७/२०२१ ते दि. ०४/०८/२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. वि.यो. /४६४२/२०२१, दि.११/०८/२०२१ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक,

नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/ नवि -३०, दि. १६/०९/२०२४ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

०१. क) देगलूर नगरपरिषदेच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम-०१ ते एस.एम-१० नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीएस - ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/नवि -३०, दि. १६/०९/२०२४ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२४) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. १६/०९/२०२४ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) देगलूर नगरपरिषदेच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :-

१) जी आरक्षणे/नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट -अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस- ३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि. १६/०९/२०२४ सोबतच्या “परिशिष्ट -ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र. २३६/१८/कलम-३७(१क)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड क्षेत्राकरिता लागू राहील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - देगलूर, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-अ

विकास योजना- देगलूर नगरपरिषद, जि. नांदेड (दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३२२३/४३४/प्र.क्र.८७/२०२३/वि.यो.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि.१६/०९/२०२४ चे सहपत्र)

अनु क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिध्द केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
१	SM-1 (M-2)	Gat Nos. 629(Pt), 630(Pt), 631(Pt)	Site No.43	“Site No.43-Primary School & Play Ground”.	“Site No.43- Primary School & Play Ground” is deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.	“Site No.43- Primary School & Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
२	SM-2 (M-8)	Gat No. 578(Pt.)	Site No.42	Site No.42-Primary School & Play Ground.	The land in the western portion of Site No. 42- Primary School & Play Ground is deleted from reservation and land so released is included in Residential Zone.	“Site No.42-Primary School & Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
३	SM-3 (M-15)	Gat Nos.343(Pt), 344(Pt.), 349(Pt.)	Site No.66	Site No.66-Play Ground	“Site No.66-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.66-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
४	SM-4 (M-16)	Gat No.6(Pt.),	-	Existing Vankatesh Oil Mill	The land shown as Existing Vankatesh Oil Mill is deleted from Industrial Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land shown as Existing Vankatesh Oil Mill is reinstated in Industrial Zone, as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
५	SM-5 (M-18)	Gat No.865(Pt.),	Site No.27	Site No.27- Dispensary	“Site No.27- Dispensary” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.27- Dispensary” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

६	SM-6 M-20	Gat Nos. 542(Pt.), 543(Pt.), 544(Pt.), 545(Pt.) Gat No. 384 (Pt.)	Site No.54  Site No.55  Site No.56	“Site No.54-Educational Complex”.  “Site No.55- Dispensary”.  “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market”.	“Site No.54-Educational Complex”, “Site No.55- Dispensary” and “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market” are shifted from Gat Nos. 542 (Pt.), 543 (Pt.), 544 (Pt.), 545 (Pt.) to Gat No.384(Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.54-Educational Complex”, “Site No.55- Dispensary” and “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
७	SM-7 (M-22)	Gat Nos.74(Pt), 81(Pt), 85(Pt), 86(Pt), 87(Pt), 88(Pt), 89(Pt),90(Pt), 127(Pt), 128(Pt), 129(Pt), 130(Pt), 131(Pt), 132(Pt), 133(Pt), 134(Pt), 149(Pt), 150(Pt), 151(Pt), 152(Pt), 155(Pt), 157(Pt), 158(Pt),	-	30.00 Mtr wide East-West D.P. Road Agriculture Zone	The alignment of 30.00 Mtr wide East-West D.P. Road is shifted towards the northern side of original alignment and the land so released & the narrow strip between the both alignment are included in Residential Zone.	The alignment of 30.00 Mtr wide East-West D.P. Road and the narrow strip between the original and newly proposed alignment, are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
८	SM-8 (M-23)	Gat No.281(Pt.), 347(Pt.)	Site No.65	“Site No.65-Extention to Sewage Treatment Plant”	i) The land shown as Existing Sewage Treat- ment Plant in Public Utility Zone, is deleted and the land so released is included in Resiential Zone. ii) The land bearing Gat No. 347 (Pt.) is deleted from “Site No.65- Extention to Sewage Treatment Plant” and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.65-Extention to Sewage Treatment Plant” and the land shown as Existing Sewage Treatment Plant in Public Utility Zone are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

९	SM-9 M-24	Gat Nos. 966(Pt.), 967(Pt.), 968(Pt.),	-	9.00 Mtr. wide D.P. Road (Pt.)	The land bearing Gat No. 966(Pt.) under 9.00 Mtr. wide D.P. Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The alignment of 9.00 Mtr. wide D.P. Road passing through Gat Nos. 966 (Pt.), 967(Pt.), 968(Pt.) is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Plannng Act, 1966.
१०	SM-10 (M-19)	Gat No 141 (Pt)  Gat No. 197 (Pt)	Site No.82  -	Site No.82-Health Centre  Public Semi Public Zone	“Site No.82-Health Centre ” is shifted from Gat No.141 (Pt.) to the North-West corner of the land adjacent to 15.00 mtr. wide D.P. Road, under “Site No.88-Play Ground ” and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.82-Health Centre” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Plannng Act, 1966.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.



**BY THE UNDER SECRETARY TO  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4<sup>th</sup>FLOOR, MANTRALAYA,

MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK,  
MUMBAI 400 032.

**Dated : - 16/09/2024**

**NOTIFICATION**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No. TPS - 3223/434/ CR-87/2023/DP Sanction (Part) / UD - 30 :-** Whereas, the Degloor Municipal Council, Dist.Nanded, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No.06, dated the 26/07/2016, declared its intention under Section 23 (1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare Draft Development Plan (Second Revised + Extended Limits) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No. 35 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 11/08/2016 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 02, dated the 29/07/2019 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 01-07/08/2019, for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, after considering the report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 02, dated the 09/04/2021, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 29/07/2021 to the 04/08/2021 under Section 28 (4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modification to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. वि. यो. /४६४२/२०२१, dated the 11/08/2021;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modification (as EP-1 to EP-24) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS - 3223/434/ CR-87/2023/EP Publish/ UD - 30 dated the 16/09/2024 ;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said draft development plan is to be approved by the Government;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31 (1) of the said Act, the State Government is required to sanction the said draft Development Plan within twelve months or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act;

Now therefore, in exercise of the power conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

**01.A)** Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Degloor Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-10) appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-24) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3223/434/CR-87/2023/EP Publish/UD-30, dated the 16/09/2024.

**B)** Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 16/09/2024.

**C)** The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Degloor Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

**Note :-**

1) The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and **Schedule -B** appended to Notice No. TPS-3223/434/CR-87/2023/EP Publish/UD-30, dated the 16/09/2024, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned *vide* Notification No. TPS-1818/ CR-236/18/Section 37/(1AA)(c) and Section 20 (4)/UD-13, dated the 02/12/2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Degloor Municipal Council, Dist. Nanded.

The aforesaid final Development Plan of the Degloor Municipal Council, Dist. Nanded partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Degloor Municipal Council, Dist. Nanded.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**

**Under Secretary to Government**

-----



### SCHEDULE-A

Development Plan - Degloor Municipal Council, Dist. Nanded (Second Revised + Extended Limit)

Modification Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3223/434/CR-87/2023/D.P. Sanction (Partly)/UD-30, Dt. 16/09/2024)

Sr. No.	Modifi- cation	Location	Site No.	Proposal as per Develop- ment Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Develop- ment Plan submitted to State Government for under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-2)	Gat Nos. 629(Pt), 630(Pt), 631(Pt)	Site No.43	“Site No.43-Primary School & Play Ground”.	“Site No.43- Primary School & Play Ground” is deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone.	“Site No.43- Primary School & Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-8)	Gat No, 578(Pt.)	Site No.42	Site No.42-Primary School & Play Ground.	The land in the western portion of Site No. 42- Primary School & Play Ground is deleted from reservation and land so released is included in Residential Zone.	“Site No.42-Primary School & Play Ground” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
3	SM-3 (M-15)	Gat Nos.343(Pt), 344(Pt.), 349(Pt.)	Site No.66	Site No.66-Play Ground	“Site No.66-Play Ground” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.66-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
4	SM-4 (M-16)	Gat No.6(Pt.),	-	Existing Vankatesh Oil Mill	The land shown as Existing Vankatesh Oil Mill is deleted from industrial Zone and the land so released is included in Residential Zone.	The land shown as Existing Vankatesh Oil Mill is reinstated in industrial Zone, as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5	SM-5 (M-18)	Gat No.865(Pt.),	Site No.27	Site No.27- Dispensary	“Site No.27- Dispensary” is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.27- Dispensary” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

6	SM-6 M-20	Gat Nos. 542(Pt.), 543(Pt.), 544(Pt.), 545(Pt.)  Gat No. 384 (Pt.)	Site No.54  Site No.55  Site No.56	“Site No.54-Educational Complex”.  “Site No.55-Dispensary”.  “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market”.	“Site No.54-Educational Complex”, “Site No.55- Dispensary” and “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market” are shifted from Gat Nos. 542 (Pt.), 543 (Pt.), 544 (Pt.), 545 (Pt.) to Gat No.384(Pt.) and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.54-Educational Complex”, “Site No.55-Dispensary” and “Site No.56-Shopping Centre & Vegetable Market” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7	SM-7 (M-22)	Gat Nos.74(Pt), 81(Pt), 85(Pt), 86(Pt), 87(Pt), 88(Pt), 89(Pt),90(Pt), 127(Pt), 128(Pt), 129(Pt), 130(Pt), 131(Pt), 132(Pt), 133(Pt), 134(Pt), 149(Pt), 150(Pt), 151(Pt), 152(Pt), 155(Pt), 157(Pt), 158(Pt),	-	30.00 Mtr wide East-West D.P. Road Agriculture Zone	The alignment of 30.00 Mtr wide East-West D.P. Road is shifted towards the northern side of original alignment and the land so released & the narrow strip between the both alignment are included in Residential Zone.	The alignment of 30.00 Mtr wide East-West D.P. Road and the narrow strip between the original and newly proposed alignment, are reinstated a per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
8	SM-8 (M-23)	Gat No.281(Pt.), 347(Pt.)	Site No.65	“Site No.65-Extention to Sewage Treatment Plant”	i) The land shown as Existing Sewage Treatment Plant in Public Utility Zone, is deleted and the land so released is included in Residential Zone.  ii) The land bearing Gat No. 347 (Pt.) is deleted from “Site No.65-Extention to Sewage Treatment Plant” and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.65-Extention to Sewage Treatment Plant” and the land shown as Existing Sewage Treatment Plant in Public Utility Zone are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

9	SM-9 M-24	Gat Nos. 966(Pt.), 967(Pt.), 968(Pt.),	-	9.00 Mtr wide D.P. Road (Pt.)	The land bearing Gat No. 966(Pt.) under 9.00 Mtr. wide D.P. Road is deleted and the land so released is included in Residential Zone.	The alignment of 9.00 Mtr. wide D.P. Road passing through Gat Nos. 966 (Pt.), 967(Pt.), 968(Pt.) is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Plannng Act, 1966.
10	SM-10 (M-19)	Gat No.141 (Pt)  Gat No.197 (Pt)	Site No.82	Site No.82-Health Centre  Public Semi Public Zone	“Site No.82-Health Centre ” is shifted from Gat No.141 (Pt.) to the North-West corner of the land adjacent to 15.00 mtr. wide D.P. Road, under “Site No.88-Play Ground ” and the land so released is included in Residential Zone.	“Site No.82-Health Centre” is reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Plannng Act, 1966.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)  
Under Secretary to Government

\_\_\_\_\_

## अवर सचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- ०९/१०/२०२४

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीएस - ३४२४/८२५/प्र.क्र.१७३/२०२४/नवि-३० :- ज्याअर्थी, धाराशिव शहराची (वाढीव हद्द) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३४०९/१२५६/प्र.क्र.२९९/२००९/नवि-३०, दि. ०४.०४.२०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५.०५.२०१२ पासून अंमलत आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे धाराशिव येथील सर्व्हे क्र.१४६/१ मधील एकूण १.०२९५ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. २९-नगरपरिषद विस्तारवाद” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, धाराशिव नगरपरिषदेचे, पत्र क्र. २२३/२०२४, दि.१७.०१.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि.२३.०६.२०२२ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. ११९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा. असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १६ आर क्षेत्रासाठी एकूण रक्कमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ३,६३,२००/- सहायक संचालक, नगर रचना, धाराशिव शाखा, धाराशिव यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. ०५.१०.२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ३,६३,२००/- दि. ०३.१०.२०२४ रोजी धाराशिव नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे धाराशिव येथील सर्व्हे १४६१ मधील क्षेत्र १६ आर जागसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ०४.०४.२०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

## नोंद

“मौजे धाराशिव येथील सर्व्हे क्र.१४६/१ मधील “आरक्षण क्र.२९-नगरपरिषद विस्तारवाद” खालील १६ आर क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ -** फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २ -** उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, धाराशिव नगरपरिषद, धाराशिव यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकुण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, धाराशिव नगरपरिषद, धाराशिव यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, धाराशिव नगरपरिषद, धाराशिव यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts](http://www.maharashtra.gov.in/Acts) & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**By GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**4<sup>th</sup> Floor, Main Building, Mantralaya,**  
**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**  
**Mumbai 400 032.**

**NOTIFICATION**  
**Dated : - 09/10/2024**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS - 3424/825/ CR-173/2024/ UD - 30 :-** Whereas, the Development Plan of Dharashiv City (Revised + Additional Area), Dist. Dharashiv has been sanctioned by the Government. under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-3409/1256/CR-299/2009/UD-30, dated the 04.04.2012 and has come into force with effect from the 15.05.2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 16 Are bearing Survey No.146/1 of Mauje Dharashiv (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. 29-Nagarparishad Vistarvadh" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, as per the provisions of section 37 (I) of the said Act, the Dharashiv City Municipal Corporation, Dist. Dharashiv *vide* its Administrative Resolution No.119, dated the 23.06.2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No.२२३/२०२४, dated the 17.01.2024;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.3,63,200/-, for 16 Are area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2024-25, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 05.10.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Dharashiv Branch, Dharashiv and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.3,63,200/- has been deposited with the Chief Officer, Municipal Council, Dist. Dharashiv, dated the 03.10.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said

Proposed Modification with some conditions, for 16 Are land bearing Survey No.146/1 of Mauje Dharashiv, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 04.04.2012 as follows:-

*"In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. "-*

**ENTRY**

*"The land admeasuring 16 Are bearing survey No. [146/1 of Mouje Dharashiv, is deleted from "Site No.29-Nagarparishad vistarvadh" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-*

**Condition No. 1 :** While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

**Condition No. 2:** If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Dist. Dharashiv, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A	After final approval of layout	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% of civic Amenities.	sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% of civic Amenities.	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	sale of 100% of total plots shall be permissible

*In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.*

*If group housing is to be developed in the layout. occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."*

A Copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Dist. Dharashiv during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

(Prasad R. Shinde)

**Under Secretary to Government**

-----

# संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१०

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर  
यांजकडून

## अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा  
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम ११ (१)

१. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/  
आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-११ दिनांक १६.०८.२०२४

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) अनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)

त्याअर्थी आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासून सदरहू भुमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भुमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भुमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भुमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची -१

#### भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे भायगाव ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	१५३, १५४	२ हे. ०२ आर.
	एकुण	२ हे. ०२ आर.

संपादनाचे प्रयोजन : पाझर तलाव भायगाव मौजे भायगांव ता. वैजापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर.



### अनुसूची -२

११

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :-** याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

**प्रकल्पाचे नाव :-** पाझर तलाव भायगांव, ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र.

**प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :-** पाझर तलाव भायगांव, ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अ.आर.क्र.

**सामाजिक फायदे :-** याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

### अनुसूची -३

**बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :-** विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

**सबब माहिती :** निरंक

### अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोष्टवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमांचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट प्राप्त

### अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

**टिप :-** उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाले)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प  
छत्रपती संभाजीनगर.

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर

## अधिसूचना

**भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम ११ (१)**

१. मा.जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांचे आदेश जा.क्र. २०२४/ आरबीडेक्स-४/भूसंपादन/समन्वय/सिआर-१२ दिनांक १६.०८.२०२४

ज्याअर्थी भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३०चा २०१३) च्या कलम-३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसुल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सी.आर.७७/ए-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा केला आहे) द्वारे भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यापुढे याला सदरहू अधिसूचना संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचेनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी अनुसूची-१ मध्ये दर्शविलेल्या जमीनी (यापुढे त्यांचा उल्लेख उक्त भुमी असा करण्यात येईल) अनुसूची-२ मध्ये नमुद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम -११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भुमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायदांतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भुमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये नमुद केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, भुमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोटकलम (१) नुसार विस्थापिताचे पुनर्वसन आणि पुनःस्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमुद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-५ मध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.)



त्याअर्थी, आता सदरहू कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिध्द केल्याच्या दिनांकापासुन सदरहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण-४ खाली कार्यवाही पुर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अश्या जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकांने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट कलमाच्या अंमलबजावणी मधुन अशा भूमी मालकांस सुट देऊ शकेल.

परंतु, आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपुर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतिची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येते की, सदरहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त नियम असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून त्याअर्थी समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदरहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांना पदनिर्देशित करित आहे.

#### अनुसूची -१

##### भूमी वर्णन : मोजणी प्रमाणे

गावाचे नाव : मौजे साकेगांव ता. वैजापुर जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	अंदाजे क्षेत्र (हे.आर.)
१	१२७,१२८, १२६, १२५, १२४,१२३ ८८, ८६, ८९, ९१, ९०, ९३ ९४, ९८, ९९,१०३, १७७, १७६ १७५	२ हे. १६ आर.
	एकुण	२ हे. १६ आर.

संपादनाचे प्रयोजन : खारी बृहत लघू पाटबंधारे उजवा कालव्या करिता वितरीका क्र. ०३ मौजे साकेगांव ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर

#### अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

प्रकल्पाचे नाव :- खारी बृहत लघू पाटबंधारे उजवा कालव्या करिता वितरीका क्र. ०३ मौजे साकेगांव ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर अ.आर.क्र.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल :- खारी बृहत लघू पाटबंधारे उजवा कालव्या करिता वितरीका क्र. ०३ मौजे साकेगांव ता. वैजापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर

सामाजिक फायदे :- याप्रकल्पाद्वारे जमिनीस सिंचनाचा फायदा होणार आहे.

#### अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेसाठी कारणे :- विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती : निरंक

#### अनुसूची - ४

सामाजिक परिणामाचे निर्धारण गोषवारा :-

(सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्याप्रमाणे)

१. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३.०३.२०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी प्रमाणे लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त.

२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २६.०४.२०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण २ व ३ मधील तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट प्राप्त

#### अनुसूची -५

१. नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :- आवश्यकता नाही.

२. सबब माहिती निरंक

३. प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचेनेनुसार झाली आहे त्याचा तपशील - निरंक

टीप :- उक्त जमिनीचा / जमिनीच्या योजनेचे (प्लॅनचे) निरीक्षण उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात करता येईल.

दिनांक : / /२०२४.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर.

(एकनाथ कांता दत्तात्रय बंगाळे)

उपजिल्हाधिकारी

भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प  
छत्रपती संभाजीनगर.

उप जिल्हाधिकारी (अतियात) छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून  
जाहीर प्रगटन

विषय :- हैद्राबाद अतियात चौकशी कायदा १९५२ विरासत बाबत.

मौजे नायगांव ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील ईनाम  
सर्व्हे नंबर २५ बाबत विरासत व कॅश ग्रॅन्ट कार्यवाही  
करणे बाबत.  
संचिका क्रमांक २०२४/ईनाम/विरासत/सिआर-१

श्री. सय्यद मुन्ताजीबुद्दीन सय्यद खुसरोद्दीन हुसैनी, रा. पोस्ट  
ऑफीस जवळ, जुना बाजार, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी मौजे  
नायगांव ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नंबर २५ दर्गाह मस्जिद  
हजरत सय्यद शा नुरुद्दीन हुसेनी, जुना बाजार, बाबत विरासत व कॅश  
ग्रॅन्ट कार्यवाही मंजूर करण्यासाठी अर्ज सादर केलेला आहे. श्री. सय्यद  
खुसरोद्दीन बुरहानोद्दीन हुसैनी हे दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी मयत  
झालेले असून त्यांचे वारस म्हणून विरासत कार्यवाही दाखल केली आहे.  
विरासत व कॅश ग्रॅन्ट कार्यवाहीसाठी नमूद केलेला जमीनीचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे नायगांव, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील

गट नंबर २५ मध्ये

उपरोक्त दाव्यात असे नमूद करण्यात आलेले आहे की, वरील  
ईनाम जमिनी, मौजे नायगांव ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील दर्गाह  
मस्जिद हजरत सय्यद शा नुरुद्दीन हुसेनी सेवा पार पाडण्याच्या प्रयोजनार्थ  
आहे. दावा सांगणारे श्री. सय्यद मुन्ताजीबुद्दीन सय्यद खुसरोद्दीन हुसैनी हे  
त्यांचे वडिलांचे उपरोक्त मिळकती बदल कायदेशीर वारस आहेत. तेव्हा  
त्यांच्या नावाने विरासत व कॅश ग्रॅन्ट मंजूर करण्यात यावी.

या संबंधी आक्षेप असणा-या व्यक्तींनी अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या  
तारखेपासून सहा आठवड्यांच्या कालावधीमध्ये खालील सही करणा-यांकडे  
आक्षेप द्यावा.

जर वर नमूद कालावधीमध्ये आक्षेप प्राप्त न झाल्यास नियमाप्रमाणे  
दावा सांगणा-यांच्या नावे विरासत मंजूर करण्यात येईल आणि नंतर आलेल्या  
आक्षेपांचा विचार करण्यात येणार नाही. यांची नोंद घ्यावी.

दिनांक : १४/१०/२०२४

ठिकाण :- छत्रपती संभाजीनगर

उपजिल्हाधिकारी (अतियात)  
छत्रपती संभाजीनगर.

उपविभागीय अधिकारी (अतियात) वैजापुर यांजकडून  
जाहीर प्रगटन

जा.क्र. २०२४/उपविअवै/इनाम/कावि-२४

सर्व जनता मौजे अमळनेर ता. गंगापूर जि.छत्रपती संभाजीनगर  
यांना या जाहीर प्रगटनाद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे अमळनेर  
ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील श्री घटेश्वर महादेव इनाम  
गट नं.६३ इनाम प्रित्यार्थ धारक करीत होते. दिनांक ०४.१०.१९९५ रोजी  
दिगंबरराव अनंत जोशी हे कायगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर  
येथे मृत्यू पावले असून त्यांचे मृत्यू नंतर त्यांचे वारसापैकी त्यांचा नातू श्री  
यशवंत श्रीराम जोशी रा. कायगाव ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर हे  
या कार्यालयास वारसाचे कार्यवाही करिता रुजू झाले आहेत. त्यांनी  
दिलेल्या अर्जात खालीलप्रमाणे वारस दर्शविण्यात आलेले आहेत.

१. श्रीराम दिगंबर जोशी (मयत मुलगा मृत्यू दि. ११.०१.२०११)

२. श्री यशवंत श्रीराम जोशी (नातू)

३. श्री. जयवंत श्रीराम जोशी (नातू)

४. सौ. भारती राजेंद्र मुळे (नात)

सबब प्रकरणातील उक्त वारसांचे कार्यवाहीत ज्या कोणाचे हितसंबंध  
असतील त्यांनी हे जाहिर प्रगटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द  
झाल्याचे तारखेपासून सहा आठवड्यांच्या आत संबंधीत कागदपत्रासह  
लेखी आक्षेप उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कार्यालय, वैजापुर जि.  
छत्रपती संभाजीनगर येथे दाखल करावेत. मुदतीत आक्षेप प्राप्त न झाल्यास  
अर्जदाराच्या नावे विरासत कार्यवाही मंजुरी केली जाईल याची सर्व जनतेने  
नोंद घ्यावी.

ठिकाण : वैजापुर

दिनांक : १४.१०.२०२४

(डॉ. अरुण ज-हाड),  
उपविभागीय अधिकारी (अतियात)  
वैजापुर.

१४

## उपविभागीय अधिकारी परतूर यांजकडून

**भूमीसंपादन,पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाईचा मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ११ (१)**

## खालील अधिसूचना :

**जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/सिआर- दिनांक / /२०२४.-** ज्याअर्थी

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ खंड ई व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकराचा वापर करुन काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) यात यापुढे असे ही अधिसूचीत केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल ईतक्या क्षेत्रा करीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचने नुसार समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजना साठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतूदीन्वये याव्दारे असे अधिसूचीत करण्यात येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे. आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. आणि ज्याअर्थी सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनःस्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पांच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकारी यांना विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतूदीच्या प्रवर्तनातून सूट देण्यात येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतूदीचे बुध्दी पुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकारी यांचे कडून भरपाई दिली जाणार नाही. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ यात या पुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.

याच्या नियम १० च्या उप नियम (३) व्दारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखाली जिल्हाधिकारी यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करण्यात येत आहे.

## अनुसूची-१

## जमीनीचे वर्णन

गावाचे नांव : केदारवाकडी तालूका : मंडा जिल्हा : जालना  
अनुक्रमांक भूमापन क्रमांक किंवा आवश्यक असलेले गट क्रमांक अंदाजीत क्षेत्र हे.आर

1	45/2/ब	0.31
2	45/2/अ	0.29
3	45/2/क	0.28
4	45/3	0.05
5	31	1.02
6	26	0.15
7	40	0.37

**एकूण 2.47**

## अनुसूची-२

## सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत वर्णन

मौजे केदारवाकडी तालूका : मंडा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ०२ हे ४७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे.

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन :** मौजे केदारवाकडी तालूका : मंडा जिल्हा जालना येथील एकूण क्षेत्र ०२ हे ४७ आर जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता भूसंपादन करणे बाबत.

**समाजास मिळणारे लाभ :** मौजे केदारवाडी ता. मंडा जि. जालना येथील वरील प्रमाणे गट मधून क्षेत्र ०२ हे ४७ आर मिन्म दुधाना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र संपादीत केल्यामुळे पाण्याची पातळी वाढेल

## अनुसूची-३

## बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :

सदर प्रकरणातील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र करीता अतिरीक्त स्वरूपात संपादीत करण्यात येत आहे. मौजे केदारवाकडी तालूका : मंडा या गावाचे पुनर्वसन यापुर्वीच करण्यात आलेले आहे.

## अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारण : नविन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ६ नुसार सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट देण्यात आली आहे.

## अनुसूची-०५

अ) मौजे केदारवाकडी तालूका : मंडा जि. जालना वरील प्रमाणे गट क्रमांक मधुन ०२ हे ४७ आर जमीन संपादीत करण्यात येत आहे. सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमीनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासल्याचा संभव आहे. त्यामुळे या कायद्याच्या कलम ११ चे उपक्रम (१) खाली आधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे. प्रारंभिक आधिसूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसाच्या हितसंबंधित व्यक्तींना उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी परतूर जि. जालना यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदवता येईल

ब) प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता : निरंक

क) ज्या अधिसूचने व्दारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे तो आदेश क्रमांक : निरंक

उक्त जमीनीचा नकाशा उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांचे कार्यालयात पाहण्या करीता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण : परतूर

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि. जालना.

उपविभागीय अधिकारी परतूर यांजकडून

दूरुस्ती पत्रक

जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/सिआर-२३/२२, ज्याअर्थी मौजे वांजोळा ता.मंठा जि.जालना येथील जमीन निम्न दूधना प्रकल्पा करीता संपादीत करणे बाबत या कार्यालयाने नविन भूसंपादन कायदा २०१३ (भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३) चे कलम १९ (१) ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पान क्रमांक १२६८ व १२६९ वर दिनांक १०.१०.२०२४ रोजी प्रसिध्द केलेली आहे. सदरचे अधिसूचनेत गावाचे नांव मौजे वांजोळा ता.मंठा जि.जालना ऐवजी मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा जि.जालना या प्रमाणे प्रसिध्द झालेले आहे. त्यात मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा जि.जालना ऐवजी मौजे वांजोळा ता.मंठा जि.जालना या प्रमाणे वाचावे.

मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा	मौजे वांजोळा ता.मंठा
करीता	वाचावे

अ.क्र.	गट क्रमांक	संपादीत करावयचे क्षेत्र	अ.क्र.	गट क्र.	संपादीत करावयचे क्षेत्र
१.	३८/३/५	१.५०	१.	३८/३/५	१.५०
२.	३८/३/५	०.९८	२.	३८/३/५	०.९८
३.	३८/३/५	०.१९	३.	३८/३/५	०.१९
४.	३८/३/५	०.२०	४.	३८/३/५	०.२०
५.	३८/३/५	०.२०	५.	३८/३/५	०.२०
६.	३२/अ	०.६८	६.	३२/अ	०.६८
७.	३२/अ	०.३०	७.	३२/अ	०.३०
८.	३१/ब-	०.४१	८.	३१/ब	०.४१
९.	१६/ब	१.८२	९.	१६/ब	१.८२
१०.	१६/ब	१.८८	१०.	१६/ब	१.८८
११.	१६/ब	०.८९	११.	१६/ब	०.८९
	एकूण	९.०५			९.०५

ठिकाण : परतूर

दिनांक : १५/१०/२०२४

स्वाक्षरीत/-

(पदमाकर गायकवाड)

उपविभागीय अधिकारी, परतूर जि. जालना.

## उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी जालना

भुमीसंपादन, पुनर्वसन पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची अधिसूचना

उपविभागीय अधिकारी जालना

दिनांक १८/१०/२०२४

जा.क्र.२०२४/उविअ/भूसंपादन/सिआर-३०/२०२२.-

ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, अधिसूचना दिनांक २९/०६/२०२२ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचीकृत केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूची दोन मध्ये अधि तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी जालना जिल्हातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणता ही असल्यास विचारणा घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतूदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतेच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचीत शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी जालना यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

## अनुसूची-१

## जमीनीचे वर्णन

गांव : वरखेड तालुका: जालना जि. जालना

अनु क्रमांक	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	१२०	१.३७
२	१२१	०.९९
	एकूण	२.३६

## सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.०३, मौजे वरखेड, ता. जालना जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौजे वरखेड, ता. जालना जि. जालना येथील

पाझर तलाव क्र. ०३ च्या संपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ:- या प्रकल्पामुळे मौजे वरखेड, ता. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलाव क्र.०३ मुळे त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे बेरोजगारांना रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

## अनुसूची-३

## बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे-

सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलाव क्र.०३ चे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणबाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

## अनुसूची-४

## सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागू नाही

टीप : उक्त जमीनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी जालना

जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करीता ठेवण्यात आले आहे.

(डॉ. श्रीमंत हारकर)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी जालना.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी जालना

भुमीसंपादन, पुनर्वसन पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची अधिसूचना

उपविभागीय अधिकारी जालना

दिनांक १४/१०/२०२४

जा.क्र.२०२४/उविअ/भूसंपादन/सिआर-३२/२०२२.-

ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचीत भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधीकाराचा वापर करून, अधिसूचना दिनांक २९/०६/२०२२ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचीकृत केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूची दोन मध्ये अधि तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी जालना जिल्हातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणता ही असल्यास विचारणा घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतूदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचीत शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी जालना यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गांव : पाथुड तालुका: जालना जि. जालना

अनु क्रमांक	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	२७९	१.८२
२	२८१	०.५४
एकूण		२.३६

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र.०१, मौजे पाथुड, ता. जालना जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौजे पाथुड, ता. जालना जि. जालना येथील

पाझर तलाव क्र. ०१ च्या संपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ:- या प्रकल्पामुळे मौजे पाथुड, ता. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलाव क्र.०१ मुळे त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे. तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे बेरोजगारांना रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे-

सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलाव क्र.०१ पाथुड चे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणबाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागू नाही

टीप : उक्त जमीनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी जालना

जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करिता ठेवण्यात आले आहे.

(डॉ. श्रीमंत हारकर)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी, जालना.



१८

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९  
(१) ची

अधिसूचना

क्रमांक २०२४/उपविअ/भुसंपादन/पा.त.क्र. कोठा जहागीर/सिआर-  
१४/२०२२.- दिनांक ३०/०९/२०२२. ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या  
जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत  
करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,  
२०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा  
केला आहे, यांच्या कलम १९ च्या पोट कलमाद्वारे प्रदान करण्यात  
आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना, दिनांक ५/०८/२०२२  
अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे व शासन राजपत्रामध्ये दिनांक  
२२/०९/२०२२ रोजी प्रसिध्दी देण्यात आली आहे. आणि त्याद्वारे असे  
अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक  
तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार  
विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा  
त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम  
(२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर  
उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची संपादीत करण्याची  
आवश्यकता आहे, या बाबत त्याची खात्री पटली आहे म्हणून, उक्त  
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त  
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे  
घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक  
तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत्या  
प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे या द्वारे  
घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूची चार  
मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (छ) अन्वये सुचीत शासन  
असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी यांची  
कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना अधिसूचना  
काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१

(जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- मौजे पा.त.क्र. कोठा जहागीर ता. भोकरदन जि. जालना

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
१	३८	२.७४
२	४०	१.१४
३	३९	०.३७
४	३२	०.०५
५	३०	०.०६

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
६	३३	०.०७
७	३४	०.०८
८	३५	०.०२ पो.ख.
एकुण		४.५३

अनुसूची -२

प्रकल्पाचे नांव : पा.त.क्र. मौ. कोठा जहागीर ता. भोकरदन, जि. जालना

प्रकल्पकार्याचे वर्णन : मौजे कोठा जहागीर ता. भोकरदन, जि. जालना येथील जमीन पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत.

समाजास मिळणारा लाभ : या प्रकल्पामुळे मौजे कोठा जहागीर ता. भोकरदन, जि. जालना येथील जमीन ओलीतीखाली येणार आहे. पाझर तलाव मुळे त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणत वाढ होणार आहे तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगारांची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओली होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे - सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावाचे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमिनीवर असून त्यास शेतक-यांनी संमती दिली आहे. यामध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागू नाही

टीप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करिता ठेवण्यात आला आहे.

ठिकाण :- भोकरदन

दिनांक:- ३०/०९/२०२४

डॉ. दयानंद जगताप,

उपविभागीय अधिकारी तथा

भुसंपादन अधिकारी, भोकरदन.

१९

अनुसूची-२

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी भोकरदन  
भुमीसंपादन, पुनर्वसन पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा  
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची  
अधिसूचना

उपविभागीय अधिकारी जालना

दिनांक ३०/०९/२०२४

जा.क्र.२०२४/उपविअ/भूसंपादन/पा.त.क्र.२ नांजा/सिआर-०७/२०२२  
दिनांक -३०/०९/२०२४.- ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना  
जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना  
वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३  
चा ३०) यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे)  
यांच्या कलम १९ च्या पोट कलमद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा  
वापर करुन, अधिसूचना दिनांक ०४/०८/२०२२ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना  
काढली आहे व शासन राजपत्रा मध्ये दि. २२/०९/२०२२ रोजी प्रसिध्दी  
देण्यात आली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचीत केले आहे की, या  
सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या  
जमीनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या  
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची  
शक्यता आहे.

जालना जिल्हातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या  
पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणता ही असल्यास विचारणा  
घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची  
आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणुन उक्त  
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतुदी मध्ये उक्त  
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे  
घोषित करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक  
तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत्या  
प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित  
केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये  
विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचीत  
शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी  
यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना  
अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गांव : मौजे पा.त.क्र. २ मौ. नांजा तालुका: भोकरदन जि. जालना

अनु क्रमांक	भुमापन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे (क्षेत्र हेक्टर आर)
१	१२१	०.६३
एकूण		०.६३

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पा.त.क्र. २ मौजे नांजा, ता. भोकरदन जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौजे नांजा, ता. भोकरदन जि. जालना येथील  
जमिन पाझर तलाव करिता संपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ:- या प्रकल्पात मौजे नांजा, ता. भोकरदन  
जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलावामुळे  
त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे.  
तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न  
मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगाराची संधी  
मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून  
प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील  
जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे-

सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधीकाधिक फायदेशीर उत्पन्न  
देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावचे संपादन करण्यात  
आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून  
त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण  
बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे  
पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागू नाही

टीप : उक्त जमीनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन  
जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करिता ठेवण्यात आला आहे.

टिप :- भोकरदन

दिनांक :- ३०/०९/२०२४

(डॉ. दयानंद जगताप)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भुसंपादन अधिकारी, भोकरदन.

२०

अनुसूची-२

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन  
भुमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनःस्थापना करतांना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१)  
ची अधिसूचना

उपविभागीय अधिकारी जालना

दिनांक ३०/०९/२०२४

जा.क्र.२०२४/उपविअ/भूसंपादन/पा.त.क्र.३ बुटखेडा/सिआर-१३/  
२०२२ दिनांक -३०/०९/२०२४.- ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या  
जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत  
करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३  
(२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला  
आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलमद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या  
अधीकाराचा वापर करून, अधिसूचना दिनांक १८/१०/२०२२ अन्वये प्रारंभीक  
अधिसूचना काढली आहे व शासन राजपत्रा मध्ये दि. २४/११/२०२२  
रोजी प्रसिध्दी देण्यात आली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचीत केले  
आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार  
वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट  
केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता  
भासण्याची शक्यता आहे.

जालना जिल्हातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या  
पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणता ही असल्यास विचारणा  
घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची  
आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणून उक्त  
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतूदी मध्ये उक्त  
सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे  
घोषित करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक  
तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतच्या  
प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित  
केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये  
विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचीत  
शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी  
यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना  
अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गांव : मौजे पा.त.क्र. ३ मौ. बुटखेडा, तालुका: जाफ्राबाद जि. जालना

अनु क्रमांक	भुमापन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	११२	०.३४
२	११३	१.२५
३	११४	०.४१
४	११८	०.१६
	एकूण	२.१६

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पा.त.क्र. ३ मौ. बुटखेडा, तालुका: जाफ्राबाद जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौजे बुटखेडा, ता. जाफ्राबाद जि. जालना येथील  
जमिन पाझर तलाव क्र.३ करिता संपादनाबाबत.

समाजाला मिळणारे लाभ:- या प्रकल्पामुळे मौजे बुटखेडा, ता. जाफ्राबाद  
जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलावामुळे  
त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार आहे.  
तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न  
मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगाराची संधी  
मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून  
प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील  
जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे-

सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न  
देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी पाझर तलावचे संपादन करण्यात  
आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून  
त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण  
बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे  
पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागू नाही

टीप: उक्त जमीनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन

जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करिता ठेवण्यात आला आहे.

टिप :- भोकरदन

दिनांक :- ३०/०९/२०२४

(डॉ. दयानंद जगताप)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी, भोकरदन.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव.

अधिसूचना

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

क्रमांक २०२२/भूसं-१/ सीआर-०१

दिनांक -१०.०७.२०२४

ज्या अर्थी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखादया जिल्हयातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्हयाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्हयाचा जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक” प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. ( सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूमि  
जि.धाराशिव.

## अनुसूची एक

## जमिनीची वर्णन

गाव : पाचपिंपळा	तालुका : परंडा	जिल्हा : धाराशिव
अ.क्र. भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये	
१	२	३
०१	१२५/३	०.०२
	एकूण	०.०२

स्वाक्षरीत/-  
(वैशाली पाटील)  
उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूम  
जि.धाराशिव

## अनुसूची २

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :** भूसंपादन- पाणी पुरवठा योजना मौजे पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :** भूसंपादन- पाणी पुरवठा योजना मौजे पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिवचे काम आहे.

**समाजाला मिळणारे लाभ :** परंडा तालुक्यातील पाणी पुरवठा योजनेमुळे मौजे पाचपिंपळा ता.परंडा येथील गावक-यांना पाण्याचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

**बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.**

भूसंपादन- पाणी पुरवठा योजना मौजे पाचपिंपळा ता.परंडा जि.धाराशिव या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

## अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूसंपादन कायदा २०१३ अधिनियमातील कलम ६ चे उपकलम

२ चे तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची

आवश्यकता नाही.

## अनुसूची पाच

## नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम लागू नाही.

ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील लागू नाही.

टिप : १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये

प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, ग्रामीण पाणी पुरवठा विभाग, जि.प.धाराशिव या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १०.०७.२०२४

-

ठिकाण :- भूम जि. धाराशिव

स्वाक्षरीत/

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

२२

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि. धाराशिव  
यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

क्र.२०२३/भूसं-१/सीआर/०३ दि. १०/०७/२०२४.- ज्याअर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याचा जिल्हाधिका-यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक" प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही.)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा जिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा जिच्या भागाचा मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

स्वाक्षरीत/-

(मनिषा राशिनकर)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

अनुसूची एक  
जमिनीचे वर्णन

गांव - रोसा	ता.परंडा	जि.धाराशिव
अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये
१	५७	०.१२
२	५८	०.१२
३	५८	०.०८
४	५८	०.०८
५	५८	०.०७
६	५८	०.११
७	५८	०.०९
८	६०	०.१०
९	६०	०.१०
१०	६०	०.१०
११	६१	०.१५
१२	६२	०.०६



अ.क्र.	भूमापन किंवा गट	अंदाजित क्षेत्र हे.आर.मध्ये
१३	६२	०.०६
१४	६२	०.०६
१५	६३	०.०९
१६	६३	०.१०
१७	६४	०.१६
१८	६५/१	०.११
१९	६५	०.१२
२०	६६	०.१२
२१	६६	०.१२
२२	६८/१	०.०८
२३	६८/१	०.१०
२४	६८/२	०.१०
२५	६९	०.१७
२६	६९	०.०४
२७	८४	०.२२
२८	८४	०.२२
२९	८५	०.४०
३०	८५	०.०२
३१	८७	०.३०
एकुण		३.७७

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जिल्हा धाराशिव

## अनुसूची २

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :-** भूसंपादन- सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौजे रोसा ता.परंडा जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :** सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौजे रोसा ता.परंडा जि.धाराशिवचे काम आहे.

**समाजाला मिळणारे लाभ :** परंडा तालुक्यातील कंडारी शाखा कालव्यामुळे मौजे रोसा येथील शेतक-यांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

## बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, कंडारी शाखा कालवा वितरीका क्र.२ मौजे रोसा ता.परंडा जि.धाराशिव या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

## अनुसूची चार

## (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूसंपादन कायदा २०१३ अधिनियमातील कलम - ६ चे उपकलम -२ चे तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

## अनुसूची पाच

## नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ- प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम-लागू नाही.

ब- प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही.

क - ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील लागू नाही.

## टिप :-

१) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासनाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, सिना कोळेगांव प्रकल्प विभाग परंडा या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १०/०७/२०२४

ठिकाण : भूम जि.धाराशिव.

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जिल्हा धाराशिव.

२३

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि जि. धाराशिव  
यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा  
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

क्र.२०१९/भूसं/सीआर/०४

दि. २६/०७/२०२४

ज्याअर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याचा जिल्हाधिका-यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक" प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही.)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा जिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा जिच्या भागाचा मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४

(यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

स्वाक्षरीत/-

(मनिषा राशिनकर)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूमि

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गांव - शेळगांव	ता.परंडा	जि.धाराशिव
अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये
१	९६३	०.३५
२	९७६	०.०३
३	९७५	०.०४
४	९७९	०.१०
५	११८५	०.०२
	११८५	०.०४
	११८५	०.०५
	११८५	०.०५
६	११२८	०.०२
	११२८	०.०५
	११२८	०.२६
	११२८	०.१०

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट	अंदाजित क्षेत्र हे.आर.मध्ये
७	११२७	०.१२
	११२७	०.१०
	११२७	०.१२
	११२७	०.२४
	११२७	०.१६
	११२७	०.१२
८	११२६	०.११
	११२६	०.११
९	११२५	०.२१
१०	११२४	०.०७
	११२४	०.०७
११	११२३	०.२०
१२	१११८	०.१२
१३	१११७	०.३०
	१११७	०.१८
१४	१०१९	०.०४
१५	१०२२	०.०६
१६	१०२३	०.२१
१७	१०२७	०.०७
	१०२७	०.०३
	१०२७	०.०५
१८	१०२४	०.०५
एकुण		३.८५

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जिल्हा उस्मानाबाद

## अनुसूची २

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :-** निम्नखैरी बृहत ल. पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता मौ.शेळगांव ते पांढरेवाडीया कामासाठी मौजे शेळगांव ता.परंडा जि.उस्मानाबाद

**प्रकल्पाचे वर्णन :** निम्नखैरी बृहत ल. पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता मौ.शेळगांव ते पांढरेवाडीया कामासाठी मौजे शेळगांव ता.परंडा जि.उस्मानाबाद

**समाजाला मिळणारे लाभ :** परंडा तालुक्यातील अवर्षण प्रवण क्षेत्रात या कालव्यामुळे मौजे शेळगांव येथील शेतक-यांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

## बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

निम्नखैरी बृहत ल. पा. तलावाच्या बुडीत क्षेत्रातील पर्यायी वळण रस्ता मौ.शेळगांव ते पांढरेवाडीया कामासाठी मौजे शेळगांव जि. उस्मानाबाद या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

## अनुसूची चार

## (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला

## सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा वा पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम - ६ (२) मधील Provided that, in respect of irrigaton projects where the process of Environment Impact Assessment is required under the provisions of any other law for the time being if force, the provisions of this act relating to social impact assessment shall not apply. ही तरतुद लागू होते, तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

## अनुसूची पाच

## नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ- प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम-लागू नाही.

ब- प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही.

क - ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील लागू नाही.

## टिप :-

- १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासनाची नियुक्ती केलेली नाही.
- २) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, उस्मानाबाद मध्यम प्रकल्प विभाग, धाराशिव या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : २६/०७/२०२४

ठिकाण : भूम जि.धाराशिव.

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जिल्हा धाराशिव.

२४

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि. धाराशिव  
यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

क्रमांक २०२३/भूसं-१/ सीआर-०८

दिनांक -१०.०७.२०२४

ज्या अर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखादया जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याचा जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक” प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूमि

जि.धाराशिव.

## अनुसूची एक

## जमिनीची वर्णन

गाव : शिराळा	तालुका : परंडा	जिल्हा : धाराशिव
अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये
१	१६०	०.१२
२	१६०	०.११
३	१६०	०.०३
४	१६०	०.०६
एकुण		०.३२

स्वाक्षरीत/-  
(वैशाली पाटील)  
उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूम  
जि.धाराशिव.

## अनुसूची २

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :** भूसंपादन- सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, शिराळा उपसा सिंचन योजना मौजे शिराळा ता.परंडा जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :** भूसंपादन- सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, शिराळा उपसा सिंचन योजना मौजे शिराळा ता.परंडा जि.धाराशिवचे काम आहे.

**समाजाला मिळणारे लाभ :** परंडा तालुक्यातील शिराळा उपसा सिंचन योजनेमुळे मौजे शिराळा ता.परंडा तालुक्यातील शेतक-यांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

## बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

भूसंपादन- सिना कोळेगांव प्रकल्पांतर्गत, शिराळा उपसा सिंचन योजना मौजे शिराळा ता.परंडा जि.धाराशिव या कामामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.

## अनुसूची चार

## (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूसंपादन कायदा २०१३ अधिनियमातील कलम ६ चे उपकलम २ चे तरतुदीनुसार सामाजिक परिणाम निर्धारण करण्याची आवश्यकता नाही.

## अनुसूची पाच

## नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम लागू नाही.

ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील लागू नाही.

**टिप : १)** सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

**२)** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे कार्यकारी अभियंता, सिना कोळेगांव प्रकल्प विभाग परंडा या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : १०.०७.२०२४

ठिकाण :- भूम जि. धाराशिव

स्वाक्षरीत/

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम

जि.धाराशिव

२५

जिल्हाधिकारी धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

२०२४/भूसं/कक्ष-२/सिआर -

दिनांक:-०९/०८/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूम. जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) तालुका:-परंडा

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३
१	२७०/१/ड	०.१०
एकुण		०.१०

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से))

जिल्हाधिकारी धाराशिव



## अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव :- चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा जि.धाराशिव

प्रकल्पाचे वर्णन :- चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा जि.धाराशिव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा दहन/ दफन भूमीसाठी मौ.चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी) ता.परंडा येथील ग्रामस्थाना त्याचा उपयोग होणार आहे.

## अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - चव्हाणवाडी (ग्रा.पं.खासापुरी)	ता.परंडा	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)	
०१	निरंक	निरंक	

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०९/०८/२०२४

ठिकाण :- धाराशिव

स्वाक्षरीत/-

(डॉ.सचिन ओम्बासे (भा.प्र.से)

जिल्हाधिकारी धाराशिव.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जा.क्र.२०१७/भूसं/सीआर/०४

दिनांक:- १२.०९.२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूमि जिल्हा धाराशिव या कार्यालयास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- डोंजा

अ.क्र.

तालुका:- परंडा

भूमापन किंवा गट क्रमांक

जिल्हा :- धाराशिव

अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये

१

२५२

०.२०

एकुण

०.२०

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव

## अनुसूची दोन

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण .

**प्रकल्पाचे नाव :-** भूसंपादन - सिना कोळेगांव प्रकल्प बुडीत क्षेत्र (अति) मौजे डोंजा ता.परंडा जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :-** भूसंपादन - सिना कोळेगांव प्रकल्प बुडीत क्षेत्र (अति) मौजे डोंजा ता.परंडा जि.धाराशिव

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** भूसंपादन - सिना कोळेगांव प्रकल्प बुडीत क्षेत्र (अति) मौजे डोंजा ता.परंडा जि.धाराशिव या भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौजे डोंजा ता.परंडा येथील जमीन मालकांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

## पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - डोंजा	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

## अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश )

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १२.०९.२०२४

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई  
मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जा.क्र.२०२२/भूसं/सीआर/०१

दिनांक:- १२.०९.२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूमि जिल्हा धाराशिव या कार्यालयास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- कंडारी	तालुका:- परंडा	जिल्हा :- धाराशिव
अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२३३	०.५३
२	७४	०.३४
	एकुण	०.८७

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव.

## अनुसूची दोन

## सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

**प्रकल्पाचे नाव :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, सोनारी ते साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, सोनारी ते साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिव

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.२ अंतर्गत, सोनारी ते साकत जोड कालवा मौजे कंडारी ता.परंडा जि.धाराशिव या भूसंपादन प्रयोजनामुळे मौजे कंडारी ता.परंडा येथील जमीन मालकांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

## पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - कंडारी	तालुका- परंडा	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

## अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश )

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १२.०९.२०२४

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जा.क्र.२०१८/भूसं/सीआर/०७

दिनांक:- १२.०९.२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूमि जिल्हा धाराशिव या कार्यालयास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- सोनगिरी	तालुका:- भूम	जिल्हा :- धाराशिव
अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	४२/ग	०.१०
२	४२/ज	०.३९
	एकुण	०.४९

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.



## अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरुपाबाबत विवरण.

**प्रकल्पाचे नाव :-** भूसंपादन - सोनगिरी साठवण तलाव भाग क्र.२ मधील अधिकचे क्षेत्र मौजे सोनगिरी ता.भूम जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :-** भूसंपादन - सोनगिरी साठवण तलाव भाग क्र.२ मधील अधिकचे क्षेत्र मौजे सोनगिरी ता.भूम जि.धाराशिव

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** भूसंपादन - सोनगिरी साठवण तलाव भाग क्र.२ मधील अधिकचे क्षेत्र मौजे सोनगिरी ता.भूम जि.धाराशिव येथील जमीन मालकांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - सोनगिरी	तालुका- भूम	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

## अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश )

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १२.०९.२०२४

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-  
(वैशाली पाटील)  
उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

२९

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूमि.धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (०१)

जा.क्र.२०२१/भूसं/सीआर/०१

दिनांक:- १२.०९.२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम १९(०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र./७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्या अर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, भूमि जिल्हा धाराशिव या कार्यालयास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव:- वाल्हा

तालुका:- भूम

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.

भूमापन किंवा गट क्रमांक

अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये

१

३८०

०.३३

एकुण

०.३३

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

## अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

**प्रकल्पाचे नाव :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.३ (ब) अंतर्गत, सामाईक मुख्य कालवा (अतिरीक्त) भूसंपादन मौजे वाल्हा ता.भूम जि.धाराशिव

**प्रकल्पाचे वर्णन :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.३ (ब) अंतर्गत, सामाईक मुख्य कालवा (अतिरीक्त) भूसंपादन मौजे वाल्हा ता.भूम जि.धाराशिव

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** भूसंपादन - कृष्णा मराठवाडा सिंचन प्रकल्प, उपसा सिंचन योजना क्र.१ टप्पा क्र.३ (ब) अंतर्गत, सामाईक मुख्य कालवा (अतिरीक्त) भूसंपादन मौजे वाल्हा ता.भूम जि.धाराशिव येथील जमीन मालकांना सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

## अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - वाल्हा	तालुका- भूम	जिल्हा - धाराशिव
अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (हे.आर.मध्ये)
०१	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकतानाही, सबब माहिती निरंक

## अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश )

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि.१३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.-३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागूकरण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भूम यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- १२.०९.२०२४

ठिकाण :- भूम

स्वाक्षरीत/-

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी भूम जि.धाराशिव.

३०

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून

अधिसूचना

दि. ०३/१०/२०२४

क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/ टिपीव्ही-५/५३६४

ज्याअर्थी गंगाखेड नगर परिषद यांनी पत्र क्र. ४३९, दि. २३/०२/२०२४ रोजी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना, गंगाखेड क्र.१ (यापुढे 'उक्त प्रारूप नगर रचना योजना' असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) चे कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीएस/गंगाखेड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८ (२)/टिपीव्ही-५/४३९०, दि. ०९/०८/२०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (१) मधील नमूद तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप नगर रचना योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एका महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप नगर रचना योजनेकरीता लवाद म्हणून काम करण्यासाठी श्री.सु.ल. कमठाणे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांनी संमती दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/सीआर-५०८/नवि-१३, दि. ०१/१२/२०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उपकलम (१) चे तरतुदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्रारूप नगर रचना योजनेसाठी 'लवाद' नियुक्त करणेबाबतचे शासनाचे अधिकार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१)

चे तरतुदीन्वये आणि महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र. ११ नुसार प्राप्त अधिकारात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे श्री. सु.ल. कमठाणे, निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना यांची उक्त प्रारूप योजनेसाठी लवाद म्हणून तात्काळ नियुक्ती करीत आहे. त्यांचे परिश्रमिक व भत्ते शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार राहतील तसेच लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदा-या पार पाडण्यासाठी स्वतंत्र कार्यालय व इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत गंगाखेड नगर परिषदेस सूचना देण्यात येत आहेत.

सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

ठिकाण :- पुणे-४११०४१

दिनांक :-

(अविनाश भा. पाटील)  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**By Director of Town Planning**

**Maharashtra State,Pune**

**NOTIFICATION**

**Dated 03.10 2024**

No. TPS- Gangakhed/Arbitrator/Section 72(1)/TPV-5/5364

Whereas, the Draft Town Planning Scheme Gangakhed No. 1 (hereinafter referred to as the said Draft Scheme) submitted by the Gangakhed Municipal Council under letter no. 439 dated 23.02.2024 has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. TPS- Gangakhed /Sanction /Section 68/2 TPV 5/4310 dated 09.08.2024, issued under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act no. XXXVII of 1966) (hereinafter referred as the said Act

And whereas, as per the provisions of section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint the Arbitrator, within one month from the date on which the sanction to the said Draft Scheme is published in the Maharashtra Government Gazette

And whereas, Shri. S. L. Kamthane, Retired Deputy Director of Town Planning has given his consent to act as an Arbitrator for the said Draft Scheme;

And whereas, the Government of Maharashtra under Notification, Urban Development Department No. TPS 1813/3211 CR-508 UD-13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it. under Section 72 (1) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagar Panchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 72 of the said Act, read with Rule

No. 11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby appoints Shri. **S. L. KAMTHANE** as the Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect. Their wages and allowances should be as per the orders issued by the Government from time to time and further directs the Gangakhed Municipal Council to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide him with an independent office and other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items.

**This notification shall also be published on the website: [www.dtpmaharashtra.gov.in](http://www.dtpmaharashtra.gov.in)**

PUNE - 411001

Date.

(Avinash b.Patil)  
Director of Town Planning  
Maharashtra State, Pune.